АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«_03_»____09_____2026 г. №_988_

Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства Пластовского муниципального округа Челябинской области

В целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Пластовского муниципального округа Челябинской области и которые числятся на балансах муниципальных учреждений Пластовского муниципального округа Челябинской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.08.2024 № 121н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Единый план счетов бухгалтерского учета государственных финансов», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 20.09.2024 N 132н "Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «План счетов бюджетного учета, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25.12.2025 N 193н «Об утверждении Инструкции по применению Плана счетов бюджетного учета», Уставом Пластовского муниципального округа Челябинской области, Администрация Пластовского муниципального округа Челябинской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства Пластовского муниципального округа Челябинской области (прилагается).

2. Утвердить Положение о комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства Пластовского муниципального округа Челябинской области (Прилагается).

3. Утвердить состав комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства Пластовского муниципального округа Челябинской области (Прилагается).

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте газеты «Знамя Октября» и разместить на официальном сайте администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области в сети Интернет.

5. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Пластовского муниципального округа Челябинской области Растегаева З. П.

Глава Пластовского муниципального
округа Челябинской области А. Г. Даниелян

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пластовского муниципального округа
Челябинской области
от «_03_» ___09__ 2026 г. №_988

Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства Пластовского муниципального округа Челябинской области

1.Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Пластовского муниципального округа Челябинской области и которые числились на балансах муниципальных учреждений Пластовского муниципального округа Челябинской области, осуществляющих функции заказчиков (далее – Учреждения).

1.2. Под затратами по объектам незавершенного строительства в настоящем порядке понимаются произведенные ранее затраты в объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых не завершено (прекращено), либо не начато.

1.3. В состав затрат по объектам незавершенного строительства входят: строительно-монтажные работы и сопутствующие им предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования, оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы строек.

1.4. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства (далее – объект) принимается в отношении объектов, отвечающих одному из следующих требований:

1) объект не является предметом действующих договоров подряда, и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего строительства;

2) строительство объекта прекращено более 3 лет назад;

3) предпроектная, проектная, проектно-изыскательская документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации;

4) возведенные строительные конструкции и элементы конструкции в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования;

5) отсутствуют документы, обосновывающие затраты на строительство (создание) объекта, строительство (создание) которого прекращено более 3 лет назад.

1.5. В целях осуществления списания затрат по объектам Учреждения создают комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного

строительства. Состав комиссии утверждается приказом по Учреждению, возглавляет её руководитель Учреждения.

К полномочиям комиссии Учреждения относятся:

- осмотр объекта;
- проверка имеющейся документации по строящемуся объекту;
- установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;
- установление причины непригодности элементов, конструкций и оборудованияк восстановлению и дальнейшему использованию;
- составление по результатам работы комиссии акта на списание затрат по объекту;
- подготовка ходатайства о списании затрат;
- подготовкам всех необходимых документов и материалов.

1.6. В целях подготовки и принятия решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет бюджета Пластовского муниципального округа Челябинской области, которые образовались на балансах муниципальных учреждений Пластовского муниципального округа Челябинской области, создается комиссия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства (далее - комиссия).

1.7. К компетенции комиссии относятся:

- рассмотрение ходатайств Учреждений, документов и материалов на списание затрат по объектам в порядке, установленном настоящим Положением;
- принятие решений о списании (отказе в списании) затрат по объектам;
- оформление протоколов о списании затрат по объектам, которые являются основанием для издания Учреждениями приказов о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

1.8. Решения комиссии доводятся до сведения Учреждения в недельный срок содня их утверждения.

2.Порядок списания затрат.

2.1. Учреждение направляет в комиссию ходатайство о списании затрат с приложением следующих документов:

-ведомость затрат по объектам незавершенного строительства по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

-пояснительная записка к ходатайству о списании затрат по объектам незавершенного строительства по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению. К пояснительной записке должны быть приложены копии документов, регламентирующих строительство объектов за счет средств бюджета Пластовского муниципального округа Челябинской области;

-акт списания затрат по объектам незавершенного строительства по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

К ходатайству о списании затрат могут быть приложены иные документы,

относящиеся к данным объектам.

2.2. Комиссия рассматривает представленные материалы и документы в срок, не превышающий 10 рабочих дней, и принимает одно из решений:

а) о завершении строительства объекта;

б) о консервации объекта;

в) о списании затрат по объектам;

г) о сносе (демонтаже) объекта.

2.3. Решение принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии и оформляется протоколом о списании затрат по объектам незавершенного строительства по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению.

2.4. Оформленный Комиссией протокол подписывается членами Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

2.5. Списание затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Пластовского муниципального округа Челябинской области, которые образовались на балансах муниципальных учреждений Пластовского муниципального округа Челябинской области, осуществляется на основании постановления Учреждения в течение 10 рабочих дней с момента получения Учреждением протокола о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

2.6. Отражение в балансе Учреждения операций по списанию затрат по объектам производится в порядке, установленном Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", приказами Минфина России от 13.10.2003 N 91н "Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств" и от 30.08.2024 № 121н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Единый план счетов бухгалтерского учета государственных финансов», иными нормативными правовыми актами.

Приложение 1
к Положению о порядке списания
затрат по объектам незавершенного
строительства

ВЕДОМОСТЬ
ЗАТРАТ ПО ОБЪЕКТАМ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

N п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Сроки строительства		Предполагаемые к списанию затраты (руб.)	Предложения
		Местонахождение	Стоимость незавершенного строительства, числящаяся на балансе Учреждения	Дата начала (месяц,год)	Дата фактического прекращения (месяц, год)		
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель Учреждения
(Ф.И.О.)
Главный бухгалтер Учреждения
(Ф.И.О.)

Приложение 2
к Положению о порядке
списания затрат по объектам
незавершенного строительства

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ХОДАТАЙСТВУ О СПИСАНИИ ЗАТРАТ
ПО ОБЪЕКТАМ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Наименование учреждения, представляющего материалы на списание соответствующих затрат.

2. Технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства.

3. Наименование структурного подразделения Учреждения, выступающего заказчиком, и ссылка на документ, подтверждающий обоснованность выполнения соответствующих работ, с указанием года начала строительства объекта со ссылкой на документ, подтверждающий этот год.

4. Краткое изложение предложения о списании затрат по объектам незавершенного строительства, перечисленным в Ведомости по форме согласно приложению 1, с освещением следующих вопросов:

- причины списания;
- информация о финансировании объекта;
- обоснования предложения о списании затрат и установленной суммы, подлежащей списанию.

5. Пояснения об экономической нецелесообразности использования объектов незавершенного строительства.

Руководитель Учреждения
(Ф.И.О.)

Приложение 3

к Положению о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства

АКТ
СПИСАНИЯ ЗАТРАТ
ПО ОБЪЕКТАМ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

N_____ "__"_____20__г.

Наименование учреждения

_____

_____

Наименование объекта незавершенного строительства

_____

Причина списания

_____

Сведения об объекте незавершенного строительства

1	Местонахождение объекта:	
2	Сведения об учреждении:	
2.1	Свидетельстве о внесении учреждения в ЕГРН	N___от "__" _____ 200_ г.
2.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
2.3	Форма собственности (КФС)	
2.4	Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс)	
2.5	ИНН	
2.6	Код ОКПО	
2.7	Код ОКДП (вид деятельности)	
3	Назначение объекта:	
4	Наличие земельно-правовой документации	
5	Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства:	
5.1	Аренда	
5.2	Бессрочное пользование	

5.3	Право собственности			
5.4	Иная			
6	Наличие проектно-сметной документации:	1	05	0
6.1	полная комплектность - 1, частичная - 05, отсутствует - 0			
6.2	Дата выпуска проекта/номер проекта	xx.xxxx.xxxx/xxxxxxx		
7	Сроки строительства:			
7.1	Дата начала строительства	xx.xx.xxxx		
7.2	Дата фактического прекращения строительства	xx.xxxx		
8	Общая стоимость объекта по проектно-сметной документации	_____тыс. р.		
9	Стоимостные характеристики объекта:			
9.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на момент составления акта	_____тыс. р.		
9.1.1	Стоимость проектно-изыскательских работ	_____тыс. р.		
9.1.2.	Стоимость смонтированного оборудования	_____тыс. р.		
9.1.3.	Прочие затраты	_____тыс. р.		
9.1.4.	Общая стоимость общестроительных работ	_____тыс. р.		
	% завершенности			
	% износа			
10	Степень завершенности строительства:			
10.1	Начальная стадия строительства (от 0% до 15%)			
10.2	Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%)			
10.3	Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75%)			
10.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99%)			

Заключение комиссии Учреждения:

В результате осмотра указанного в настоящем акте объекта незавершенного строительства установлено:

_____

_____

_____

Подлежит списанию:_____руб.

(прописью)

Перечень прилагаемых документов:

_____

Руководитель Учреждения _____

(подпись) (расшифровка

подписи)Члены комиссии Учреждения:

Ф.И.О., должность_____

(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О., должность_____

(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О., должность_____

(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О., должность_____

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4
к Положению о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства

Утверждаю

_____/_____/

Протокол
от "___"_____20___г. N _____

о списании затрат по объектам незавершенного строительства

В соответствии с постановлением Администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области от "__"____20 N " Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства Пластовского муниципального округа Челябинской области и Положения о комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства Пластовского муниципального округа Челябинской области

по _____

_____

(указать конкретный вид затрат, основания для списания)

на сумму_____рублей_____копеек на основании:

_____

(перечисляются конкретные документы с указанием реквизитов)

_____

_____

_____

произвести списание указанных затрат по объектам незавершенного строительства.

_____

(подпись) (расшифровка подписи члена комиссии)

_____

(подпись) (расшифровка подписи члена комиссии)

_____

(подпись) (расшифровка подписи члена комиссии)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пластовского муниципального округа
Челябинской области
от «_03_» ___09__ 2026 г. №_988

Положение о комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства Пластовского муниципального округа Челябинской области

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства (далее - комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия создается в целях повышения эффективности исполнения средств местного бюджета, направляемых на инвестиционные цели, своевременного списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Пластовского муниципального округа Челябинской области и которые числились на балансах муниципальных учреждений Пластовского муниципального округа Челябинской области.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Положением.

1.4. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Состав комиссии утверждается постановлением.

2. Организация деятельности комиссии.

2.1. Основной формой деятельности комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, на основании поступивших ходатайств.

Дата заседания определяется председателем комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства.

2.2. Заседания комиссии проводятся под руководством председателя, а в его отсутствие - заместителя председателя.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих ее членов.

2.3. В целях рассмотрения на комиссии вопроса по списанию произведенных затрат в соответствии с пунктом 2.1 Порядка списания затрат по объектам незавершенного строительства Учреждение готовит ходатайство с приложением пакета документов и направляет его в комиссию на рассмотрение. Заседание комиссии назначается через 10 рабочих дней с момента поступления пакета документов.

2.4. Председатель комиссии:

2.4.1. Организует ее работу и председательствует на заседаниях;

2.4.2. Формирует повестку заседания комиссии, состав комиссии и иных лиц, приглашаемых на заседания;

2.4.3. Руководит деятельностью комиссии;

2.4.4. Взаимодействует с руководителями органов местного самоуправления по вопросам реализации решений комиссии, изменения ее состава;

2.4.5. Утверждает решения заседаний и другие документы комиссии;

2.4.6. Принимает документы, поступившие в комиссию от Учреждений.

2.5. Секретарь комиссии:

2.5.1. Содействует председателю комиссии в организации текущей деятельности комиссии;

2.5.2. Информирует членов комиссии о времени, месте и повестке заседания;

2.5.4. Обеспечивает во взаимодействии с членами комиссии подготовку информационно-аналитических материалов к заседанию по вопросам, включенным в повестку;

2.5.5. Ведет делопроизводство комиссии.

2.6. Члены комиссии имеют право:

2.6.1. Вносить предложения по повестке заседания;

2.6.2. Знакомиться с документами и материалами по вопросам, вынесенным на обсуждение комиссии;

2.6.3. Направлять запросы комиссии в органы местного самоуправления.

2.7. Члены комиссии обязаны принимать участие в заседаниях лично, не передавая свои полномочия другим лицам.

2.8. Исключение членов из состава комиссии осуществляется в следующих случаях:

2.8.1. Поступления личного заявления члена комиссии;

2.8.2. Прекращения трудовых отношений.

2.9. Комиссия проверяет имеющиеся материалы и документацию по объекту и принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) списания затрат по объектам незавершенного строительства.

2.10. Решение комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало не менее половины присутствующих членов комиссии. При равном количестве голосов членов комиссии мнение председателя является решающим.

2.11. Комиссия принимает решение о целесообразности списания затрат по объектам незавершенного строительства на основании оценки критериев и при установлении обстоятельств, указанных в пункте 1.4. Порядка списания затрат по объектам незавершенного строительства Пластовского муниципального округа Челябинской области.

2.12. Решения комиссии принимаются в форме протокола, который в течение 5 рабочих дней со дня заседания комиссии оформляется, подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании и утверждается председателем, а при его отсутствии заместителем председателя комиссии.

Протокол является основанием для подготовки Учреждением приказа о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

2.13. Основанием для отказа в согласовании списания затрат по

объекту незавершенного строительства является возможность восстановления и использования объекта незавершенного строительства, его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования.

2.14. В случае несогласования списания затрат по объекту незавершенного строительства комиссия выносит свои рекомендации по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Пластовского муниципального округа
Челябинской области
от «_03_» ___09__ 2026 г. №_988

СОСТАВ КОМИССИИ ПО СПИСАНИЮ ЗАТРАТ ПО ОБЪЕКТАМ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Растегаев З. П.	-	Первый заместитель Главы Пластовского муниципального округа Челябинской области, председатель комиссии;
Сырцев В. В.	-	начальник Управления ЖКХ и строительства Администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области, заместитель председателя комиссии;
Мендалина М. С.	-	экономист отдела строительства Управления ЖКХ и строительства Администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Безносова Н. В.	-	начальник отдела учета и отчетности Администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области;
Гордиенко Е. И.	-	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Управления экономикой и муниципальным имуществом Администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области;
Дроздов А. А.	-	начальник отдела строительства Управления ЖКХ и строительства Администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области;
Ревченко О. Н.	-	начальник отдела архитектуры Управления ЖКХ и строительства Администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области.