



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ПЛАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«27» 11 2025 г.

№235

Об установлении земельного налога
на территории Пластовского муниципального
округа Челябинской области

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Пластовского муниципального округа

РЕШАЕТ:

1. Установить на территории Пластовского муниципального округа Челябинской области земельный налог.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Пластовского муниципального округа Челябинской области (приложение).
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Знамя Октября» и разместить на официальном сайте администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Пластовского муниципального округа от 31.10.2024г. №58 «Об установлении земельного налога на территории Пластовского муниципального округа Челябинской области».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Пластовского муниципального округа

А.Б. Сакенбаев

Приложение
к решению Собрания депутатов
Пластовского муниципального округа
от 27.11.2025 г. №235

**Положение
о земельном налоге на территории Пластовского муниципального
округа Челябинской области**

1. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяет налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налоговые ставки устанавливаются в размерах:

Размер, % ставки	Наименование категории земель/разрешенного использования земельного участка
0,3	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства
0,15	Земельные участки занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
0,3	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из

	которых превышает 300 миллионов рублей;
0,3	Земельные участки, занятые гаражами
0,3	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд
1,5	Прочие земельные участки

3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

4. От налогообложения по земельному налогу освобождаются категории налогоплательщиков в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Дополнительно освобождаются от налогообложения налогоплательщики, относящиеся к одной из следующих категорий:

- 1) инвалиды I и II групп;
- 2) инвалиды с детства независимо от возраста;
- 3) физические лица, достигшие возраста: женщины - 55 лет, мужчины - 60 лет;

4) члены семей, признанные многодетными в соответствии с Законом Челябинской области от 31.03.2010 № 548-ЗО «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области», имеющих трех и более детей, не достигших возраста 18 лет или возраста 23 года при условии обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения;

5) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, граждане, выполнившие интернациональный долг в республике Афганистан, и граждане, принимавшие участие в боевых действиях на территории Чеченской республики, родители военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

6) садоводы - за садовые участки, расположенные в границах города Пласт;

7) садоводческие кооперативы освобождены от уплаты налога за земли общего пользования;

8) ветераны боевых действий, лица, указанные в подпунктах 9.1 - 9.5 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Членам семей лиц, указанных в подпункте 9.4 пункта 1 Налогового кодекса Российской Федерации, соответствующая налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) для целей настоящей статьи признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6. Гаражным кооперативам и гаражно-строительным кооперативам сумма земельного налога уменьшается (льготируется) на 70 процентов.

7. При наличии нескольких оснований для получения льгот льгота предоставляется по одному из перечисленных в подпунктах 1 - 5 пункта 5 настоящего решения.

8. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам на основании документов, подтверждающих льготу. Заявление о предоставлении льготы подается в налоговый орган однократно при наступлении права на получение льготы либо изменений условий предоставления льготы.

9. Налогоплательщики-организации, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.