



Общество с ограниченной ответственностью  
«Национальный земельный фонд»

Экз. №\_\_\_\_\_

Утвержден Решением Собрания депутатов  
Пластовского муниципального округа  
Челябинской области от 27.11.2025 № 234

Единый документ территориального  
планирования и градостроительного  
зонирования Пластовского муниципального  
округа Челябинской области

**Раздел I – Основная часть**

**Том 1 – Положение о территориальном планировании**

**6761-ТП-ПЗ.1**

Муниципальный контракт № 123-24 от 31.12.2024 г.

Заказчик: Администрация Пластовского муниципального округа  
Челябинской области

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

**ОМСК  
2025**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Национальный земельный фонд»

Экз. № \_\_\_\_\_

Единый документ территориального  
планирования и градостроительного  
зонирования Пластовского муниципального  
округа Челябинской области

**Раздел I – Основная часть**

**Том 1 – Положение о территориальном планировании**

**6761-ТП-ПЗ.1**

Муниципальный контракт № № 123-24 от 31.12.2024 г.

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

Руководитель проекта

О.В. Савельева

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

ОМСК  
2025

## **Содержание**

Состав проектных материалов .....	4
Введение .....	8
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	9
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	35
Сведения о местоположении линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, отображенных в графических материалах .....	52

## Состав проектных материалов

№ тома	Обозначение	Наименование	Листов	Гриф
<b>Раздел I – Основная часть</b>				
1	6761-ТП-ПЗ.1	Том 1 – Положение о территориальном планировании	-	арх.
	6761-ТП-ПЗ.1.1 6761-ТП-ПЗ.1.2	Том 2 – Порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений. Градостроительные регламенты.	-	арх.
2	6761-ТП-ГМ	Том 3 – Графические материалы		
		Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа М 1:30000	3	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (с. Кочкарь, с. Верхняя Кабанка, с. Поляновка) М 1:5000	1	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (с. Борисовка, с. Верхняя Санарка, п. Андреевский) М 1:5000	1	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (п. Котлик, с. Демарино, с. Чукса) М 1:5000	1	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (с. Кукушка, с. Старый Кумляк, с. Новый Кумляк) М 1:5000	1	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (с. Михайловка, п. Воронино, п. Светлый) М 1:5000	1	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (с. Радиомайка, с. Степное, с. Степнинское) М 1:5000	2	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (г. Пласт) М 1:6000	2	арх.
		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:30000	3	арх.
		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (с. Кочкарь, с. Верхняя Кабанка, с. Поляновка) М 1:5000	1	арх.
		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (с. Борисовка, с. Верхняя Санарка, п. Андреевский) М 1:5000	1	арх.
		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (п. Котлик, с. Демарино, с. Чукса) М 1:5000	1	арх.
		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (с. Кукушка, с. Старый Кумляк, с. Новый Кумляк) М 1:5000	1	арх.
		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (с. Михайловка, п. Воронино, п. Светлый) М 1:5000	1	арх.
		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (с. Радиомайка, с. Степное, с. Степнинское) М 1:5000	2	арх.
		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (г. Пласт) М 1:6000	2	арх.
		Карта функциональных зон М 1:30000	3	арх.

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Листов</b>	<b>Гриф</b>
		Карта функциональных зон (с.Кочкарь, с. Верхняя Кабанка, с. Поляновка) М 1:5000	1	арх.
		Карта функциональных зон (с.Борисовка, с. Верхняя Санарка, п. Андреевский) М 1:5000	1	арх.
		Карта функциональных зон (п. Котлик, с. Демарино, с. Чукса) М 1:5000	1	арх.
		Карта функциональных зон (с. Кукушка, с. Старый Кумляк, с. Новый Кумляк) М 1:5000	1	арх.
		Карта функциональных зон (с. Михайловка, п. Воронино, п. Светлый) М 1:5000	1	арх.
		Карта функциональных зон (с. Радиомайка, с. Степное, с. Степнинское) М 1:5000	2	арх.
		Карта функциональных зон (г. Пласт) М 1:6000	2	арх.
2	6761-ТП-ГМ	Карта градостроительного зонирования М 1:30000	3	арх.
		Карта градостроительного зонирования (с.Кочкарь, с. Верхняя Кабанка, с. Поляновка) М 1:5000	1	арх.
		Карта градостроительного зонирования (с.Борисовка, с. Верхняя Санарка, п. Андреевский) М 1:5000	1	арх.
		Карта градостроительного зонирования (п. Котлик, с. Демарино, с. Чукса) М 1:5000	1	арх.
		Карта градостроительного зонирования (с. Кукушка, с. Старый Кумляк, с. Новый Кумляк) М 1:5000	1	арх.
		Карта градостроительного зонирования (с. Михайловка, п. Воронино, п. Светлый) М 1:5000	1	арх.
		Карта градостроительного зонирования (с. Радиомайка, с. Степное, с. Степнинское) М 1:5000	2	арх.
		Карта градостроительного зонирования (г. Пласт) М 1:6000	2	арх.
		Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Пластовского муниципального округа М 1:30000	3	арх.
<b>Раздел II – Материалы по обоснованию</b>				
3	6761-ТП-ПЗ.2	Том 4 – Материалы по обоснованию	-	арх.
4	6761-ТП-ГМ	Том 5 – Графические материалы		
		Карта современного использования территории М 1:30000	3	арх.
		Карта современного использования территории (с.Кочкарь, с. Верхняя Кабанка, с. Поляновка) М 1:5000	1	арх.
		Карта современного использования территории (с.Борисовка, с. Верхняя Санарка, п. Андреевский) М 1:5000	1	арх.
		Карта современного использования территории (п. Котлик, с. Демарино, с. Чукса) М 1:5000	1	арх.
		Карта современного использования территории (с. Кукушка, с. Старый Кумляк, с. Новый Кумляк) М 1:5000	1	арх.
		Карта современного использования территории (с. Михайловка, п. Воронино, п. Светлый) М 1:5000	1	арх.
		Карта современного использования территории (с. Радиомайка, с. Степное, с. Степнинское) М 1:5000	1	арх.
		Карта современного использования территории (г. Пласт) М 1:5000	2	арх.
		Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:30000	3	арх.

№ тома	Обозначение	Наименование	Листов	Гриф
		Карта зон с особыми условиями использования территории (с. Кочкарь, с. Верхняя Кабанка, с. Поляновка) М 1:5000	1	арх.
		Карта зон с особыми условиями использования территории (с. Борисовка, с. Верхняя Санарка, п. Андреевский) М 1:5000	1	арх.
		Карта зон с особыми условиями использования территории (п. Котлик, с. Демарино, с. Чукса) М 1:5000	1	арх.
		Карта зон с особыми условиями использования территории (с. Кукушка, с. Старый Кумляк, с. Новый Кумляк) М 1:5000	1	арх.
		Карта зон с особыми условиями использования территории (с. Михайловка, п. Воронино, п. Светлый) М 1:5000	1	арх.
		Карта зон с особыми условиями использования территории (с. Радиомайка, с. Степное, с. Степнинское) М 1:5000	1	арх.
		Карта зон с особыми условиями использования территории (г. Пласт) М 1:5000	2	арх.
		Карта транспортной инфраструктуры М 1:30000	3	арх.
		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:30000	3	арх.
		Схема инженерной инфраструктуры М 1:30000	3	арх.
		Схема инженерной инфраструктуры (с. Кочкарь, с. Верхняя Кабанка, с. Поляновка) М 1:5000	1	арх.
		Схема инженерной инфраструктуры (с. Борисовка, с. Верхняя Санарка, п. Андреевский) М 1:5000	1	арх.
		Схема инженерной инфраструктуры (п. Котлик, с. Демарино, с. Чукса) М 1:5000	1	арх.
		Схема инженерной инфраструктуры (с. Кукушка, с. Старый Кумляк, с. Новый Кумляк) М 1:5000	1	арх.
		Схема инженерной инфраструктуры (с. Михайловка, п. Воронино, п. Светлый) М 1:5000	1	арх.
		Схема инженерной инфраструктуры (с. Радиомайка, с. Степное, с. Степнинское) М 1:5000	2	арх.
		Схема инженерной инфраструктуры (г. Пласт) М 1:6000	2	арх.
		Карта комплексного развития муниципального округа М 1:30000	3	арх.
		Карта комплексного развития муниципального округа (с. Кочкарь, с. Верхняя Кабанка, с. Поляновка) М 1:5000	1	арх.
		Карта комплексного развития муниципального округа (с. Борисовка, с. Верхняя Санарка, п. Андреевский) М 1:5000	1	арх.
		Карта комплексного развития муниципального округа (п. Котлик, с. Демарино, с. Чукса) М 1:5000	1	арх.
		Карта комплексного развития муниципального округа (с. Кукушка, с. Старый Кумляк, с. Новый Кумляк) М 1:5000	1	арх.
		Карта комплексного развития муниципального округа (с. Михайловка, п. Воронино, п. Светлый) М 1:5000	1	арх.
		Карта комплексного развития муниципального округа (с. Радиомайка, с. Степное, с. Степнинское) М 1:5000	2	арх.
		Карта комплексного развития муниципального округа (г. Пласт) М 1:6000	2	арх.
<b>Раздел III – Сведения о границах населенных пунктов</b>				
5	6761-ТП-ГМ	Графическое описание местоположения границ населенных пунктов п. Андреевский, с. Борисовка, с. Верхняя Кабанка, с. Верхняя Санарка, п. Воронино,	-	арх.

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Листов</b>	<b>Гриф</b>
		с. Демарино, п. Котлик, с. Кочкарь, с. Кукушка, с. Михайловка, с. Новый Кумляк, г. Пласт, с. Поляновка, х. Пчельник, с. Радиомайка, п. Светлый, с. Старый Кумляк, с. Степнинское, с. Степное, с. Чукса.		
<b>Раздел IV – Сведения о границах территориальных зон</b>				
6	6761-ТП-ГМ	Графическое описание местоположения границ территориальных зон Пластовского муниципального округа	-	арх.

## **Введение**

Настоящее Положение о территориальном планировании Пластовского муниципального округа Челябинской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ решения Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Пластовского муниципального округа Челябинской области (далее – единый документ) предусмотрены на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2045 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2035 года.

Единый документ выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**Таблица 1.1.** Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
<b>1. Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b>								
ВИД ОБЪЕКТА:								
1.1. Объекты образования и науки								
2.1-1	Детский сад на 450 мест	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	Вместимость – 450 мест, площадь земельного участка – не менее 17100,0 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
2.1-2	Школа на 1100 мест	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	Вместимость – 1100 мест, площадь земельного участка – не менее 39600 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
2.1-3	Дом народного творчества	Строительство	г. Пласт, ул. Заводская, 15 "а"	Вместимость – 400 мест, площадь земельного участка – 1751 кв. м	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-
2.1-4	Организация дополнительного образования	Строительство	с. Кочкарь	Вместимость – не менее 10 мест, на базе существующей общеобразовательной организации	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
2.1-5	Организация дополнительного образования	Строительство	с. Верхняя Кабанка	Вместимость – не менее 10 мест, на базе существующей общеобразовательной организации	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
2.1-6	Организация дополнительного образования	Строительство	с. Борисовка	Вместимость – не менее 16 мест, на базе существующей общеобразовательной организации	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
2.1-7	Организация дополнительного образования	Строительство	с. Верхняя Санарка	Вместимость – не менее 12 мест, на базе существующей общеобразовательной организации	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
2.1-8	Организация дополнительного образования	Строительство	с. Радиомайка	Вместимость – не менее 5 мест, на базе существующей образовательной организации	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
2.1-9	Дошкольная образовательная организация (МКДОУ «Детский сад № 12» г. Пласт)	Реконструкция	г. Пласт, ул. Строителей, 4	Вместимость – 160 мест (основное здание), 90 мест (пристрой)	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-
2.1-10	Организация дополнительного образования	Строительство	с. Степное	Вместимость – не менее 15 мест, на базе существующей общеобразовательной организации	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
<b>ВИД ОБЪЕКТА:</b>								
1.2. Объекты культуры и искусства								
3.1-1	Культурно-досуговый центр на 700 мест	Строительство	г. Пласт	Вместимость – 700 посетительских мест, площадь земельного участка 13408 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
3.1-2	МКУК «Централизованная библиотечная	Строительство	г. Пласт, ул. Галкина, 7	Фонд библиотеки – 10 тыс. экземпляров, вместимость –	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
	система» Библиотека (строительство здания библиотеки)			30 читательских мест, общая площадь здания (комплекса зданий) – 1242,10 кв. м			общественной застройки	
3.1-3	МКУК «Централизованная клубная система» Пластовского муниципального округа – Культурно-досуговый центр (реконструкция)	Реконструкция	с. Кочкарь, ул. Советская, 48а	Вместимость – 120 посетительских мест, общая площадь здания (комплекса зданий) – 237,42 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
3.1-4	Филиал «Историко-краеведческий музей» с. Кочкарь	Реконструкция	с. Кочкарь, ул. Советская, 48в	Вместимость – 20 посетительских мест, площадь выставочных (экспозиционных) залов – 94,9 кв. м	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-
<b>ВИД ОБЪЕКТА:</b> <b>1.3. Объекты социального обслуживания</b>								
4.1-1	МБУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей»	Реконструкция	г. Пласт, ул. Октябрьская, 22	Вместимость – 20 мест. Площадь жилого здания – 509,5 кв. м. Строительство теплого перехода, строительство КПП охраны	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-
<b>ВИД ОБЪЕКТА:</b> <b>1.4. Объекты физической культуры и массового спорта</b>								
4.1-2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и спортивными залами	Строительство	г. Пласт, ул. Шишкина	Общая площадь – 4000 кв. м, единовременная пропускная способность: бассейн 25x8,5 м (40 чел./смена),	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
				спортивный зал 30x18 м (36 чел./смена), вместимость трибун (бассейн/спортивный зал) – 50 мест/50 мест				
4.1-3	Ледовый дворец	Строительство	г. Пласт, ул. Шишкина	Общая площадь – 4322 кв. м, единовременная пропускная способность: учебно-тренировочные занятия 30 чел./смена, массовые катания – 120 чел./смена, трибуны – 500 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-4	Стадион «Труд» (реконструкция административного здания, устройство искусственного покрытия поля)	Реконструкция	г. Пласт, ул. Октябрьская, 52а	Единовременная пропускная способность – 1120 человек. Пристрой спортивного зала к административному зданию стадиона «Труд» 1500 кв. м, футбольное поле 100x180 м	Не устанавливается	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-5	Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	Единовременная пропускная способность – 80 человек, 2000 кв. м,	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-6	Стадион с комплексом спортивных площадок	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	Единовременная пропускная способность – 90 человек, 8500 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-7	Стадион с комплексом	Строительство	с. Кочкарь	Единовременная пропускная	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
	спортивных площадок			способность – 90 человек, 8500 кв. м			общественной застройки	
4.1-8	Спортивная площадка	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	Единовременная пропускная способность – 100 человек, 2400 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-9	Спортивная площадка	Строительство	г. Пласт, ул. Набережная	Единовременная пропускная способность – 50 человек, 1150 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-10	Спортивная площадка	Строительство	г. Пласт, пер. Северный	Единовременная пропускная способность – 85 человек, 2000 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-11	Спортивная площадка	Строительство	г. Пласт, ул. Фермеров	Единовременная пропускная способность – 150 человек, 3500 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-12	Спортивная площадка	Строительство	г. Пласт, ул. Белорецкая	Единовременная пропускная способность – 100 человек, 2300 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-13	Спортивная площадка	Строительство	г. Пласт, ул. Ленина	Единовременная пропускная способность – 280 человек, 6600 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-14	Спортивная площадка	Строительство	г. Пласт, ул. Коминтерна	Единовременная пропускная способность – 80 человек, 1850 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-15	Спортивная площадка	Строительство	г. Пласт, пер. Совхозный	Единовременная пропускная способность – 120 человек, 2800 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
4.1-16	Спортивная площадка	Строительство	г. Пласт, в районе пер. Кочкарский	Единовременная пропускная способность – 150 человек, 3600 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-17	Спортивная площадка	Строительство	г. Пласт, в районе пер. Приисковый	Единовременная пропускная способность – 40 человек, 960 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-18	Спортивная площадка	Строительство	с. Кочкарь, ул. Советская	Единовременная пропускная способность – 85 человек, 2000 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-19	Спортивная площадка	Строительство	с. Верхняя Кабанка, ул. Заречная	Единовременная пропускная способность – 20 человек, 460 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-20	Спортивная площадка	Строительство	с. Верхняя Кабанка, ул. Набережная	Единовременная пропускная способность – 16 человек, 375 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-21	Спортивная площадка	Строительство	с. Верхняя Кабанка, ул. Труда	Единовременная пропускная способность – 20 человек, 460 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-22	Спортивная площадка	Строительство	с. Поляновка, ул. Молодежная	Единовременная пропускная способность – 16 человек, 375 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-23	Спортивная площадка	Строительство	с. Поляновка, ул. Захаровская	Единовременная пропускная способность – 16 человек, 375 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-24	Спортивная площадка	Строительство	с. Борисовка	Единовременная пропускная	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
				способность – 50 человек, 1119 кв. м			общественной застройки	
4.1-25	Спортивная площадка	Строительство	с. Верхняя Санарка, ул. Садовая	Единовременная пропускная способность – 70 человек, 1610 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-26	Спортивная площадка	Строительство	с. Верхняя Санарка, ул. Ленина	Единовременная пропускная способность – 25 человек, 600 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-27	Спортивная площадка	Строительство	с. Михайловка, ул. Набережная	Единовременная пропускная способность – 25 человек, 575 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-28	Спортивная площадка	Строительство	с. Чукса, ул. Центральная	Единовременная пропускная способность – 45 человек, 1035 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-29	Спортивная площадка	Строительство	п. Котлик, ул. Окружная	Единовременная пропускная способность – 30 человек, 1500 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-30	Спортивная площадка	Строительство	с. Новый Кумляк, ул. Нагорная	Единовременная пропускная способность – 35 человек, 1900 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-31	Спортивная площадка	Строительство	с. Старый Кумляк, ул. Центральная	Единовременная пропускная способность – 35 человек, 1850 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-32	Спортивная площадка	Строительство	с. Кукушка, ул. Набережная	Единовременная пропускная способность – 35 человек, 1590 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
4.1-33	Спортивная площадка	Строительство	с. Степное, ул. Комсомольская	Единовременная пропускная способность – 78 человек, 3880 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-34	Спортивная площадка	Строительство	с. Степное, ул. Победы	Единовременная пропускная способность – 35 человек, 2270 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-35	Спортивная площадка	Строительство	с. Степное	Единовременная пропускная способность – 35 человек, 2040 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
4.1-36	Спортивная площадка	Строительство	с. Демарино	Единовременная пропускная способность – 35 человек, 1415 кв. м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
<b>ВИД ОБЪЕКТА:</b>								
1.5. Прочие объекты обслуживания								
5.1-1	Приют для животных	Строительство	г. Пласт	Содержание не более 300 животных (количество павильонов и вольеров уточняется в соответствии с СП 492.1325800.2020 в зависимости от особенностей содержания определенных видов животных)	Определяется расчетом	Расчетный срок	Производственная зона	-
<b>2. Объекты инженерной инфраструктуры</b>								
ВИД ОБЪЕКТА:								
2.1. Объекты и сети водоснабжения								

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
6.1-1	Артезианская скважина	Реконструкция	Пластовский муниципальный округ	27 м <sup>3</sup> /час	Зона санитарной охраны	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	-
6.1-2	Артезианская скважина	Реконструкция	Пластовский муниципальный округ	23,76 м <sup>3</sup> /час	Зона санитарной охраны	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	-
6.1-3	Водопроводные очистные сооружения	Реконструкция	г. Пласт, 6,0 км севернее Южной насосной станции третьего подъема	320 м <sup>3</sup> /час	Зона санитарной охраны	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры	-
6.1-4	Резервуар	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	2000 м <sup>3</sup>	Зона санитарной охраны	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры	-
6.1-4	Резервуар	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	2000 м <sup>3</sup>	Зона санитарной охраны	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры	-
6.1-5	Насосная станция	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	105 м <sup>3</sup> /час	Зона санитарной охраны	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры	-
6.1-6	Сети водоснабжения	Строительство	г. Пласт	17,87 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Расчетный срок	-	-
6.1-6	Сети водоснабжения	Строительство	с. Верхняя Кабанка	2,73 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Расчетный срок	-	-
6.1-6	Сети водоснабжения	Строительство	с. Поляновка	0,82 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Расчетный срок	-	-
6.1-6	Сети водоснабжения	Строительство	с. Кочкарь	4,73 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Расчетный срок	-	-
6.1-6	Сети водоснабжения	Строительство	с. Кукушка	2,06 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Расчетный срок	-	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
6.1-6	Сети водоснабжения	Строительство	с. Михайловка	0,92 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Расчетный срок	-	-
6.1-6	Сети водоснабжения	Строительство	с. Новый Кумляк	0,41 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Расчетный срок	-	-
6.1-6	Сети водоснабжения	Строительство	с. Демарино	1,31 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Расчетный срок	-	-
6.1-6	Сети водоснабжения	Строительство	п. Котлик	0,65 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Расчетный срок	-	-
6.1-6	Сети водоснабжения	Строительство	с. Борисовка	2,19 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Расчетный срок	-	-
6.1-6	Сети водоснабжения	Строительство	с. Верхняя Санарка	2,18 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Расчетный срок	-	-
6.1-6	Сети водоснабжения	Строительство	с. Радиомайка	0,34 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Расчетный срок	-	-
6.1-6	Сети водоснабжения	Строительство	с. Степное	3,70 км	Санитарно-защитная полоса водоводов	Расчетный срок	-	-

**ВИД ОБЪЕКТА:**  
**2.2. Объекты и сети водоотведения**

7.1-1	Очистные сооружения (КОС)	Реконструкция	г. Пласт, ул. Розы Люксембург, 52	6 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры	-
7.1-2	КНС № 2 шахта Октябрь	Реконструкция	г. Пласт	192 м <sup>3</sup> /час	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры	-
7.1-3	КНС № 1 ДК	Реконструкция	г. Пласт	192 м <sup>3</sup> /час	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры	-
7.1-4	КНС Головная	Реконструкция	г. Пласт	192 м <sup>3</sup> /час	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
7.1-5	КНС Очистные сооружения	Реконструкция	г. Пласт	192 м <sup>3</sup> /час	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры	-
7.1-6	КНС	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	105 м <sup>3</sup> /час	Санитарно-защитная зона	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры	-
7.1-7	Сети канализации самотечной	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	9,13 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
7.1-8	Сети канализации напорной	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	2,75 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-

ВИД ОБЪЕКТА:

2.3. Объекты и сети электроснабжения

8.1-1	ТП 6 кВ	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	6 кВ (8 объектов)	Охранная зона	Расчетный срок	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона инженерной инфраструктуры	-
8.1-2	ТП 10 кВ	Строительство	г. Пласт	10 кВ (3 объекта)	Охранная зона	Расчетный срок	Зона индивидуальной жилой застройки, Зоны рекреационного назначения	-
8.1-2	ТП 10 кВ	Строительство	с. Верхняя Санарка	10 кВ (1 объект)	Охранная зона	Расчетный срок	Зона индивидуальной жилой застройки	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
8.1-3	Сети электроснабжения 6 кВ	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	3,76 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
8.1-4	Сети электроснабжения 10 кВ	Строительство	г. Пласт	0,62 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
8.1-4	Сети электроснабжения 10 кВ	Строительство	с. Верхняя Санарка	0,23 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
8.1-5	Строительство отпаечной ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Хлебозавод; КТП-6/0,4кВ в г. Пласт (ВЛ 6 кВ – 0,005 км, КТП – 0,25 МВА)	Строительство	г. Пласт	ВЛ 6 кВ – 0,005 км, КТП – 0,25 МВА	Охранная зона	Первая очередь	-	-
8.1-6	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Орджоникидзе от ТП-53 (замена неизолированного провода на СИП), г. Пласт, Челябинской области (ВЛ 0,4 кВ – 1,5 км) (АЭС Инвест)	Реконструкция	г. Пласт	ВЛ 0,4 кВ – 1,5 км	Охранная зона	Первая очередь	-	-
8.1-7	Строительство зарядной станции для зарядки электроавтомобилей, КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП 10 кВ № 6314, прибора учета, реконструкция ТП 10 кВ № 6314 (замена	Строительство/реконструкция	с. Степное	ЭЗС – 1 шт., КЛ 0,4 кВ – 0,005 км, прибор учета – 1 т.у., ТП 10 кВ – 0,16 МВА, коммутационный аппарат – 1 шт, ВЛ 0,4 кВ – 0,223 км	Охранная зона	Первая очередь	-	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
	силового трансформатора 0,1 МВА на 0,16 МВА, установка коммутационного аппарата 0,4 кВ), ВЛ 0,4 кВ ф.№1 от ТП 10 кВ № 6314 (замена провода, опор), Пластовский район Челябинской области, с. Степное (ЭЗС – 1 шт, КЛ 0,4 кВ – 0,005 км, прибор учета – 1 т.у., ТП 10 кВ – 0,16 МВА, коммутационный аппарат – 1 шт, ВЛ 0,4 кВ – 0,223 км)							
8.1-8	Строительство средства коммерческого учета электроэнергии на отпайке ВЛ 10 кВ от опоры № 99 ВЛ 10 кВ Пласт-1 ПС 110 кВ Кочкарь для объекта, расположенного по адресу, Челябинская область, Пластовский район, с. Кочкарь, в 1200 м юго-восточнее ул. Советская, д. № 52 (ПКУ – 1 т.у.)	Строительство	с. Кочкарь	ВЛ 10 кВ (ПКУ – 1 т.у.)	Охранная зона	Первая очередь	-	-

ВИД ОБЪЕКТА:

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
2.4. Объекты и сети газоснабжения								
9.1-1	ГРП	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	260 м <sup>3</sup> /час (2 объекта)	Охранная зона	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	-
9.1-2	Распределительный газопровод высокого давления	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	1,16 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
9.1-3	Распределительный газопровод низкого давления	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	13,58 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
9.1-3	Распределительный газопровод низкого давления	Строительство	г. Пласт, территории планируемой индивидуальной жилой застройки	8,78 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
9.1-3	Распределительный газопровод низкого давления	Строительство	с. Поляновка	0,53 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
9.1-3	Распределительный газопровод низкого давления	Строительство	с. Верхняя Кабанка	0,44 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
9.1-3	Распределительный газопровод низкого давления	Строительство	с. Кочкарь	3,29 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
9.1-3	Распределительный газопровод низкого давления	Строительство	с. Кукушка	4,03 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
9.1-3	Распределительный газопровод низкого давления	Строительство	с. Новый Кумляк	0,20 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
9.1-3	Распределительный газопровод низкого давления	Строительство	с. Михайловка	1,03 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
9.1-3	Распределительный газопровод низкого давления	Строительство	с. Демарино	1,35 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
9.1-3	Распределительный газопровод низкого давления	Строительство	с. Чукса	0,56 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
9.1-3	Распределительный газопровод низкого давления	Строительство	п. Котлик	0,63 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
9.1-3	Распределительный газопровод низкого давления	Строительство	с. Борисовка	1,86 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
9.1-3	Распределительный газопровод низкого давления	Строительство	с. Верхняя Санарка	2,48 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
9.1-3	Распределительный газопровод низкого давления	Строительство	с. Радиомайка	0,38 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-
9.1-3	Распределительный газопровод низкого давления	Строительство	с. Степное	2,81 км	Охранная зона	Расчетный срок	-	-

**ВИД ОБЪЕКТА:**  
**2.5. Объекты теплоснабжения**

10.1-1	Газовая котельная	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	20 Гкал/час	Определяется расчетом	Расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	-
10.1-2	Районная котельная № 2 (реконструкция)	Реконструкция	г. Пласт, ул. Октябрьская, 63 б	43,8 Гкал/час	Определяется расчетом	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры	-
10.1-3	Котельная ЛТЦ (реконструкция)	Реконструкция	г. Пласт, ул. Кирова, 89а	0,22 Гкал/час	Определяется расчетом	Первая очередь	Многофункциональная общественно-деловая зона	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
10.1-4	Котельная ПУ-134	Реконструкция	г. Пласт, ул. Учебный городок, 34	3,22 Гкал/час	Определяется расчетом	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры	-
10.1-5	Котельная Новотроицкая	Реконструкция	г. Пласт, ул. С. Лазо, 29 а	3,22 Гкал/час	Определяется расчетом	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры	-

### 3. Объекты специального назначения

#### ВИД ОБЪЕКТА:

##### 3.1. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

13-1	Свалка ТБО, г. Пласт	Ликвидация	Пластовский муниципальный округ, земельный участок с КН: 74:26:2003003:8	17,10 га	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона складирования и захоронения отходов	-
------	----------------------	------------	--	----------	--------------------	----------------	--	---

#### ВИД ОБЪЕКТА:

##### 3.2. Места погребения

14-1	Кладбище (расширение)	Строительство	с. Поляновка	2,0 га	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок	Зона кладбищ	-
14-2	Кладбище (расширение)	Строительство	с. Кочкарь	1,8 га	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок	Зона кладбищ	-
14-3	Кладбище (расширение)	Строительство	г. Пласт	7,0 га	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок	Зона кладбищ	-
14-4	Кладбище (расширение)	Строительство	с. Борисовка	1,0 га	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок	Зона кладбищ	-
14-5	Кладбище (расширение)	Строительство	с. Степнинское	0,4 га	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок	Зона кладбищ	-
14-6	Кладбище (расширение)	Строительство	с. Радиомайка	0,3 га	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок	Зона кладбищ	-
14-7	Кладбище (расширение)	Строительство	с. Новый Кумляк	0,4 га	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок	Зона кладбищ	-
14-8	Кладбище (расширение)	Строительство	с. Кукушка	0,5 га	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок	Зона кладбищ	-
14-9	Кладбище (расширение)	Строительство	с. Степное	1,5 га	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок	Зона кладбищ	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
14-10	Кладбище (расширение)	Строительство	с. Демарино	0,46 га	Санитарно-защитная зона	Расчетный срок	Зона кладбищ	-

#### 4. Объекты транспортной инфраструктуры

##### ВИД ОБЪЕКТА:

###### 4.1. Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

15-1	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	3,480 км, ширина в красных линиях – 25-40 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-2	Магистральная улица районного значения	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	4,006 км, ширина в красных линиях – 40 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	9,387 км, ширина в красных линиях – 10-40 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в районе пер. Рассыпной	0,191 км, ширина в красных линиях – 25 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в районе ул. Березовская	0,549 км, ширина в красных линиях – 20 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в районе пер. Коминтерна	0,046 км, ширина в красных линиях – 20-40 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, у западной границы города	0,535 км, ширина в красных линиях – 15 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, у западной границы города	0,538 км, ширина в красных линиях – 15 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в районе ул. Березовская	0,222 км, ширина в красных линиях – 20 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в районе пер. Малый	0,374 км, ширина в красных линиях – 25 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в районе ул. Березовская	0,474 км, ширина в красных линиях – 20 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в районе ул. Автомобилистов	0,300 км, ширина в красных линиях – 20 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в районе ул. Березовская	0,657 км, ширина в красных линиях – 20-25 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в районе ул. Мостовая	0,741 км, ширина в красных линиях – 20 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в районе пер. Кочкарский	0,580 км, ширина в красных линиях – 20 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в районе пер. Кочкарский	0,258 км, ширина в красных линиях – 8 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в северо-западном направлении	1,205 км, ширина в красных линиях – 20 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в районе ул. Чернышевского	0,386 км, ширина в красных линиях – 14 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в районе ул. Чернышевского	1,309 км, ширина в красных линиях – 20 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в районе ул. Боровая	0,357 км, ширина в красных линиях – 20 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в районе ул. Бегинская	0,645 км, ширина в красных линиях – 8-10 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, пер. Северный	0,370 км, ширина в красных линиях – 20 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в районе ул. Титова	0,974 км, ширина в красных линиях – 15-20 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, западный планировочный район	2,770 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	г. Пласт, в северо-западном направлении	2,580 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
4.2. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта								
15-4	Главная улица	Строительство	с. Кукушка	0,151 км, ширина в красных линиях – 15 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-4	Главная улица	Строительство	с. Михайловка	0,064 км, ширина в красных линиях – 12 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-5	Улица в жилой застройке	Строительство	с. Поляновка	0,684 км, ширина в красных линиях – 10-20 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-5	Улица в жилой застройке	Строительство	с. Кукушка	3,049 км, ширина в красных линиях – 10-14 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-5	Улица в жилой застройке	Строительство	с. Старый Кумляк	0,229 км, ширина в красных линиях – 8-10 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-5	Улица в жилой застройке	Строительство	с. Кочкарь	3,189 км, ширина в красных линиях – 15-20 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-5	Улица в жилой застройке	Строительство	с. Верхняя Кабанка	1,952 км, ширина в красных линиях – 10-20 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-5	Улица в жилой застройке	Строительство	с. Степное	2,988 км, ширина в красных линиях – 10-15 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-5	Улица в жилой застройке	Строительство	с. Верхняя Санарка	2,149 км, ширина в красных линиях – 8-15 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-5	Улица в жилой застройке	Строительство	с. Радиомайка	0,625 км, ширина в красных линиях – 10-12 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-5	Улица в жилой застройке	Строительство	с. Борисовка	1,444 км, ширина в красных линиях – 12-15 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Функциональная зона	Номер укрупненного элемента планировочной структуры
15-5	Улица в жилой застройке	Строительство	с. Михайловка	1,372 км, ширина в красных линиях – 12-15 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-5	Улица в жилой застройке	Строительство	с. Новый Кумляк	0,602 км, ширина в красных линиях – 10-15 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-5	Улица в жилой застройке	Строительство	п. Котлик	1,092 км, ширина в красных линиях – 10-15 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-5	Улица в жилой застройке	Строительство	с. Демарино	1,167 км, ширина в красных линиях – 14 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-5	Улица в жилой застройке	Строительство	с. Чукса	1,751 км, ширина в красных линиях – 10-15 м	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-6	Проезд	Строительство	с. Степное	0,728 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-6	Проезд	Строительство	с. Верхняя Санарка	0,132 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-6	Проезд	Строительство	с. Борисовка	0,240 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-6	Проезд	Строительство	с. Верхняя Кабанка	0,220 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-6	Проезд	Строительство	с. Михайловка	0,085 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-6	Проезд	Строительство	п. Котлик	0,129 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-6	Проезд	Строительство	с. Демарино	0,690 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-
15-6	Проезд	Строительство	с. Чукса	0,482 км	Не устанавливается	Расчетный срок	Зона транспортной инфраструктуры	-

Примечание:

\* – планируемые параметры объекта (емкость/вместимость/производительность объекта), отнесенного на первую очередь и расчетный срок реализации единого документа, могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории в случаях принятия новых нормативов градостроительного проектирования, при пересчете базовых демографических показателей.

**Таблица 1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов местного значения**

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
5.1-1	Приют для животных	г. Пласт	0,44 га	Санитарно-защитная зона	Требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования»
6.1-1	Артезианская скважина	Западная часть Пластовского муниципального округа	-	Зона санитарной охраны	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6.1-2	Артезианская скважина	с. Кочки	0,16 га	Зона санитарной охраны	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6.1-3	Водопроводные очистные сооружения	г. Пласт, г. Пласт, 6,0 км севернее Южной насосной станции третьего подъема	1,22 га	Зона санитарной охраны	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6.1-4	Резервуар	г. Пласт, западный планировочный район	-	Зона санитарной охраны	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6.1-5	Насосная станция	г. Пласт, западный планировочный район	-	Зона санитарной охраны	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6.1-6	Сети водоснабжения	г. Пласт, с. Верхняя Кабанка, с. Поляновка, с. Кочки, с. Кукушка, с. Михайловка, с. Новый Кумляк, с. Демарино, п. Котлик, с. Борисовка, с. Верхняя Санарка, с. Радиомайка, с. Степное	-	Санитарно-защитная полоса водоводов	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в зависимости от диаметра и наличия грунтовых вод

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
7.1-1	Очистные сооружения (КОС)	г. Пласт, ул. Розы Люксембург, 52	3,50 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
7.1-2	КНС № 2 шахта Октябрь	г. Пласт	0,02 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
7.1-3	КНС № 1 ДК	г. Пласт	0,02 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
7.1-4	КНС Головная	г. Пласт	0,38 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
7.1-5	КНС Очистные сооружения	г. Пласт	-	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
7.1-6	КНС	г. Пласт, западный планировочный район	1,14 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
7.1-7	Сети канализации самотечной	г. Пласт, западный планировочный район	-	Охранная зона	В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
7.1-8	Сети канализации напорной	г. Пласт, западный планировочный район	-	Охранная зона	В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
8.1-1	ТП 6 кВ	г. Пласт, западный планировочный район	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
8.1-2	ТП 10 кВ	г. Пласт, с. Верхняя Санарка	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
8.1-3	Сети электроснабжения 6 кВ	г. Пласт, западный планировочный район	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
8.1-4	Сети электроснабжения 10 кВ	г. Пласт, с. Верхняя Санарка	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
					использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
8.1-5	Строительство отпаечной ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Хлебозавод; КТП-6/0,4кВ в г. Пласт (ВЛ 6 кВ – 0,005 км, КТП – 0,25 МВА)	г. Пласт	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
8.1-6	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Орджоникидзе от ТП-53 (замена неизолированного провода на СИП), г. Пласт, Челябинской области (ВЛ 0,4 кВ – 1,5 км) (АЭС Инвест)	г. Пласт	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
8.1-7	Строительство зарядной станции для зарядки электроавтомобилей, КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП 10 кВ № 6314, прибора учета, реконструкция ТП 10 кВ № 6314 (замена силового трансформатора 0,1 МВА на 0,16 МВА, установка коммутационного аппарата 0,4 кВ), ВЛ 0,4 кВ ф.№1 от ТП 10 кВ № 6314 (замена провода, опор), Пластовский район Челябинской области, с. Степное (ЭЗС – 1 шт, КЛ 0,4 кВ – 0,005 км, прибор учета – 1 т.у., ТП 10 кВ – 0,16 МВА, коммутационный	с. Степное	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
	аппарат – 1 шт, ВЛ 0,4 кВ – 0,223 км)				
8.1-8	Строительство средства коммерческого учета электроэнергии на отпайке ВЛ 10 кВ от опоры № 99 ВЛ 10 кВ Пласт-1 ПС 110 кВ Кочкарь для объекта, расположенного по адресу, Челябинская область, Пластовский район, с. Кочкарь, в 1200 м юго-восточнее ул. Советская, д. № 52 (ПКУ – 1 т.у.)	с. Кочкарь	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
9.1-1	ГРП	г. Пласт, западный планировочный район	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
9.1-2	Распределительный газопровод высокого давления	г. Пласт	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
9.1-3	Распределительный газопровод низкого давления	г. Пласт, с. Поляновка, с. Верхняя Кабанка, с. Кочкарь, с. Кукушка, с. Новый Кумляк, с. Михайловка, с. Демарино, с. Чукса, п. Котлик, с. Борисовка, с. Верхняя Санарка, с. Радиомайка, с. Степное	-	Охранная зона	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
10.1-1	Газовая котельная	г. Пласт, западный планировочный район	-	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух)
10.1-2	Районная котельная № 2 (реконструкция)	г. Пласт, ул. Октябрьская, 63 б	-	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух)
10.1-3	Котельная ЛТЦ (реконструкция)	г. Пласт, ул. Кирова, 89а	-	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух)
10.1-4	Котельная ПУ-134	г. Пласт, ул. Учебный городок, 34	-	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух)
10.1-5	Котельная Новотроицкая	г. Пласт, ул. С. Лазо, 29 а	-	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух)
14-1	Кладбище (расширение)	с. Поляновка	2,0 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
14-2	Кладбище (расширение)	с. Кочкиарь	1,8 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
14-3	Кладбище (расширение)	г. Пласт	7,0 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
14-4	Кладбище (расширение)	с. Борисовка	1,0 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
14-5	Кладбище (расширение)	с. Степнинское	0,4 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
14-6	Кладбище (расширение)	с. Радиомайка	0,3 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
14-7	Кладбище (расширение)	с. Новый Кумляк	0,4 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
14-8	Кладбище (расширение)	с. Кукушка	0,5 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
14-9	Кладбище (расширение)	с. Степное	1,5 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
14-10	Кладбище (расширение)	с. Демарино	0,46 га	Санитарно-защитная зона	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

**Таблица 2.1.** Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения

Индекс с зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования	
			Максимальная плотность населения (чел./га) <sup>3</sup>	Показатели численности постоянного населения (чел.) <sup>3</sup>	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.) <sup>3</sup>	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>	Площадь функциональной зоны (га)		
								Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) <sup>2</sup>	

Жилые зоны выделены для формирования жилых районов с низкой и средней плотностью застройки и включают земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный), среднеэтажных жилых домов (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

*Подзона существующей индивидуальной жилой застройки с ограничением нового строительства* выделена на территориях с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в горных отводах ликвидированных и действующих предприятий по добыче полезных ископаемых (подработанные территории).

Размещение объектов строительства на площадях, подработанных горными работами, или подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, допускается только после окончания процесса сдвижения земной поверхности.

Особенности размещения зданий и сооружений на подрабатываемых территориях установлены СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 624).

Эксплуатация жилых зданий, построенных на просадочных, набухающих, засоленных грунтах, на песках-плывунах, на рыхлых песках, в районах выработки, на грунтах на подрабатываемых территориях в сейсмических районах и районах вечной мерзлоты, должна быть осуществлена в соответствии с требованиями специальных и нормативных документов по проектированию и строительству в указанных особых регионах и постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

При подработке эксплуатируемых зданий и сооружений следует предусматривать меры защиты согласно указаниям приложения Б СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 624).

Индекс с зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га) <sup>3</sup>	Показатели численности постоянного населения (чел.) <sup>3</sup>	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.) <sup>3</sup>	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>	Площадь функциональной зоны (га)	

В пределах ориентировочных (предварительных) санитарно-защитных зон, определенных в соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» выделены *территории, подлежащие градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории)*.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенный для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Ограничения градостроительной деятельности в границах территорий, подлежащих градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории) предусмотрены для объектов с нормируемыми показателями качества среды в целях недопущения мероприятий по реконструкции и модернизации объектов, направленных на изменение параметров объектов капитального строительства или отдельных его частей, включая высоту, количество этажей, площадь или объем, а также перестройку, надстройку или расширение (за исключением замены отдельных элементов несущих конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов).

Указанные выше ограничения действуют до момента официального установления санитарно-защитной зоны в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующие и планируемые территории	100	14055	40,0	122460,10	1649,98	8.1-1	TП 6 кВ (2 объекта), г. Пласт (М)	ВРИ 2.1, 2.2, 2.3 – не менее 70 %; ВРИ 2.7, 3.1, 3.4, 3.5, 4.4, 5.0, 12.0 – не более 30 %
								8.1-2	TП 10 кВ (2 объекта), г. Пласт (М)	
									TП 10 кВ (1 объект), с. Верхняя Санарка (М)	

Индекс с зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования	
			Максимальная плотность населения (чел./га) <sup>3</sup>	Показатели численности постоянного населения (чел.) <sup>3</sup>	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.) <sup>3</sup>	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>	Площадь функциональной зоны (га)		
	Подзона существующей индивидуальной жилой застройки с ограничением нового строительства	Существующие территории		30,4	-		-	-	
102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующие и планируемые территории	110	4663	35,0	63879,20	63,47	8.1-1	ТП 6 кВ (3 объекта), г. Пласт (М) БРИ 2.1.1, 2.3 – не менее 70 %; БРИ 2.7, 3.1, 3.4, 3.5, 4.4, 4.6, 5.0, 12.0 – не более 30 %
103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Существующие и планируемые территории	165	5610	35,0	53060,70	49,92	8.1-1	ТП 6 кВ (1 объект), г. Пласт (М) БРИ 2.5 – не менее 70 %; БРИ 2.7, 3.1, 3.4, 3.5, 4.4, 4.6, 5.0, 12.0 – не более 30 %
<p><i>Общественно-деловые зоны</i> предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>В пределах ориентировочных (предварительных) санитарно-защитных зон, определенных в соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» выделены <i>территории, подлежащие градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории)</i>.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки</p>									

Индекс с зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Номер объекта в графических материалах	Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования					
			Максимальная плотность населения (чел./га) <sup>3</sup>	Показатели численности постоянного населения (чел.) <sup>3</sup>	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.) <sup>3</sup>	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>	Площадь функциональной зоны (га)							
сельскохозяйственной продукции, предназначеннной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.														
Ограничения градостроительной деятельности в границах территорий, подлежащих градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории) предусмотрены для объектов с нормируемыми показателями качества среды в целях недопущения мероприятий по реконструкции и модернизации объектов, направленных на изменение параметров объектов капитального строительства или отдельных его частей, включая высоту, количество этажей, площадь или объем, а также перестройку, надстройку или расширение (за исключением замены отдельных элементов несущих конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов).														
Указанные выше ограничения действуют до момента официального установления санитарно-защитной зоны в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».														
301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	109,82	10.1-3	Котельная ЛТЦ (реконструкция), г. Пласт, ул. Кирова, 89а (М)	ВРИ 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.10, 5.1.2 – не менее 60 %; ВРИ 2.7.1, 3.1, 4.9, 4.9.1, 4.9.2, 5.0, 8.3, 12.0 – не более 40 %				
302	Зона специализированной общественной застройки	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	191,83	2.1-1	Детский сад на 450 мест, г. Пласт (М)	ВРИ 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4.4, 4.6, 4.7, 5.1, 9.2.1 – не менее 60 %; ВРИ 2.7.1, 3.1, 4.9, 4.9.1, 4.9.2, 5.0, 6.9, 8.3, 12.0 – не более 40 %				
								2.1-2	Школа на 1100 мест, г. Пласт (М)					
								2.1-3	Дома народного творчества, 400 мест, ул. Заводская, 15 «а», г. Пласт (М)					
								2.1-4	Организация дополнительного образования, с. Кочкарь (М)					

Индекс с зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования	
			Максимальная плотность населения (чел./га) <sup>3</sup>	Показатели численности постоянного населения (чел.) <sup>3</sup>	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.) <sup>3</sup>	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>	Площадь функциональной зоны (га)		
								2.1-5	Организация дополнительного образования, с. Верхняя Кабанка (М)
								2.1-6	Организация дополнительного образования, с. Борисовка (М)
								2.1-7	Организация дополнительного образования, с. Верхняя Санарка (М)
								2.1-8	Организация дополнительного образования, с. Радиомайка (М)
								2.1-9	Дошкольная образовательная организация (МКДОУ «Детский сад № 12» г. Пласт), г. Пласт, ул. Строителей, 4, реконструкция (М)
								2.1-10	Организация дополнительного образования, с. Степное (М)
								3.1-1	Культурно-досуговый центр на 700 мест, г. Пласт (М)
								3.1-2	МКУК «Централизованная библиотечная система» Библиотека (строительство здания библиотеки), г. Пласт, ул. Галкина, 7 (М)
								3.1-3	МКУК «Централизованная клубная система» Пластовского муниципального округа - Культурно-досуговый центр

Индекс с зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га) <sup>3</sup>	Показатели численности постоянного населения (чел.) <sup>3</sup>	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.) <sup>3</sup>	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>	Площадь функциональной зоны (га)	
								(реконструкция), с. Кочкарь, ул. Советская, 48а (М)
								3.1-4 Филиал «Историко-краеведческий музей» (реконструкция), с. Кочкарь, ул. Советская, 48в (М)
								4.1-1 МБУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» (реконструкция), г. Пласт, ул. Октябрьская, 22 (М)
								4.1-2 Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и спортивными залами, г. Пласт, ул. Шишкина (М)
								4.1-3 Ледовый дворец, г. Пласт, ул. Шишкина (М)
								4.1-4 Стадион «Труд» (реконструкция административного здания, устройство искусственного покрытия поля), г. Пласт, ул. Октябрьская, 52а (М)
								4.1-5 Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс, западный планировочный район г. Пласт (М)

Индекс с зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га) <sup>3</sup>	Показатели численности постоянного населения (чел.) <sup>3</sup>	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.) <sup>3</sup>	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>	Площадь функциональной зоны (га)	
							4.1-6 Стадион с комплексом спортивных площадок, г. Пласт, западный планировочный район (М) 4.1-7 Стадион с комплексом спортивных площадок, с. Кочкарь (М) 4.1-8 Спортивная площадка, г. Пласт, западный планировочный район (М) 4.1-9 Спортивная площадка, г. Пласт, ул. Набережная (М) 4.1-10 Спортивная площадка, г. Пласт, пер. Северный (М) 4.1-11 Спортивная площадка, г. Пласт, ул. Фермеров (М) 4.1-12 Спортивная площадка, г. Пласт, ул. Белорецкая (М) 4.1-13 Спортивная площадка, г. Пласт, ул. Ленина (М) 4.1-14 Спортивная площадка, г. Пласт, ул. Коминтерна (М) 4.1-15 Спортивная площадка, г. Пласт, пер. Совхозный (М) 4.1-16 Спортивная площадка, г. Пласт, в районе пер. Кочкарский (М) 4.1-17 Спортивная площадка, г. Пласт, в районе пер. Приисковый (М) 4.1-18 Спортивная площадка, с. Кочкарь,	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) <sup>2</sup>

Индекс с зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га) <sup>3</sup>	Показатели численности постоянного населения (чел.) <sup>3</sup>	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.) <sup>3</sup>	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>	Площадь функциональной зоны (га)	
								ул. Советская (М)
				4.1-19				Спортивная площадка, с. Верхняя Кабанка, ул. Заречная (М)
				4.1-20				Спортивная площадка, с. Верхняя Кабанка, ул. Набережная (М)
				4.1-21				Спортивная площадка, с. Верхняя Кабанка, ул. Труда (М)
				4.1-22				Спортивная площадка, с. Поляновка, ул. Молодежная (М)
				4.1-23				Спортивная площадка, с. Поляновка, ул. Захаровская (М)
				4.1-24				Спортивная площадка, с. Борисовка (М)
				4.1-25				Спортивная площадка, с. Верхняя Санарка, ул. Садовая (М)
				4.1-26				Спортивная площадка, с. Верхняя Санарка, ул. Ленина (М)
				4.1-27				Спортивная площадка, с. Михайловка, ул. Набережная (М)
				4.1-28				Спортивная площадка, с. Чукса, ул. Центральная (М)
				4.1-29				Спортивная площадка, п. Котлик, ул. Окружная (М)
				4.1-30				Спортивная площадка, с. Новый Кумляк, ул. Нагорная (М)
				4.1-31				Спортивная площадка,

Индекс с зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования	
			Максимальная плотность населения (чел./га) <sup>3</sup>	Показатели численности постоянного населения (чел.) <sup>3</sup>	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.) <sup>3</sup>	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>	Площадь функциональной зоны (га)		
									с. Старый Кумляк, ул. Центральная (М)
								4.1-32	Спортивная площадка, с. Кукушка, ул. Набережная (М)
								4.1-33	Спортивная площадка, с. Степное, ул. Комсомольская (М)
								4.1-34	Спортивная площадка, с. Степное, ул. Победы (М)
								4.1-35	Спортивная площадка, с. Степное (М)
								4.1-36	Спортивная площадка, с. Демарино (М)
								9.1-1	ГРП (1 объект), г. Пласт (М)
								10.1-1	Газовая котельная, г. Пласт (М)
								3.2.124	Амбулатория, 330 посещений в смену, площадь объекта – 810 м <sup>2</sup> , г. Пласт, срок реализации – 2043 год (Р)
<i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</i> предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.									
401	Производственная зона	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	920,43	5.1-1	Приют для животных, г. Пласт (М) ВРИ 3.9, 3.10, 6.0, 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9. 6.9.1,

Индекс с зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования		
			Максимальная плотность населения (чел./га) <sup>3</sup>	Показатели численности постоянного населения (чел.) <sup>3</sup>	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.) <sup>3</sup>	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>	Площадь функциональной зоны (га)			
									6.11, 6.12, 7.0, 10.1, 11.2, 11.3 – не менее 80 %; ВРИ 1.15, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.4.1, 4.1, 4.4, 4.7, 4.9, 4.9.1, 4.9.2, 5.1.2, 8.0, 8.3, 12.0, 12.2 – не более 20 %	
402	Коммунально-складская зона	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	21,06	-	ВРИ 2.7.1, 2.7.2, 3.1, 3.2.3, 3.3, 3.9, 3.10, 4.0, 4.9, 4.9.1, 4.9.2, 4.1, 6.7, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.12, 7.0, 8.3, 11.2, 11.3 – не менее 80 %; ВРИ 1.15, 1.18, 3.2.4, 5.1.2, 6.3, 6.4, 6.6, 6.11, 7.0, 12.0 – не более 20 %	
404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующие и планируемые территории					43,52	6.1-1 6.1-2 6.1-3	Артезианская скважина, Пластовский муниципальный округ (М) Артезианская скважина, Пластовский муниципальный округ (М) Водопроводные очистные сооружения (реконструкция), г. Пласт, 6,0 км севернее Южной насосной станции третьего подъема (М)	ВРИ 6.7. 6.8, 7.5, 11.2, 11.3. 3.1, 12.0 – не менее 80 %; ВРИ 4.9, 11.1, 4.9.2 – не более 20 %

Индекс с зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Максимальная плотность населения (чел./га) <sup>3</sup>	Показатели численности постоянного населения (чел.) <sup>3</sup>	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.) <sup>3</sup>	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>	Площадь функциональной зоны (га)	
								6.1-4 Резервуар (2 объекта), г. Пласт (М)
								6.1-5 Насосная станция, г. Пласт (М)
								7.1-1 Очистные сооружения (КОС) (реконструкция), г. Пласт, ул. Розы Люксембург, 52 (М)
								7.1-2 КНС № 2 шахта Октябрь (реконструкция), г. Пласт (М)
								7.1-3 КНС № 1 ДК (реконструкция), г. Пласт (М)
								7.1-4 КНС Головная (реконструкция), г. Пласт (М)
								7.1-5 КНС Очистные сооружения (реконструкция), г. Пласт (М)
								7.1-6 КНС, г. Пласт (М)
								8.1-1 ТП 6 кВ (2 объекта), г. Пласт (М)
								9.1-1 ГРП (1 объект), г. Пласт (М)
								10.1-2 Районная котельная № 2 (реконструкция), г. Пласт, ул. Октябрьская, 63б (М)
								10.1-4 Котельная ПУ-134 (реконструкция), г. Пласт, ул. Учебный городок, 34 (М)
								10.1-5 Котельная Новотроицкая (реконструкция), г. Пласт, ул. С. Лазо, 29 а (М)

Индекс с зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования	
			Максимальная плотность населения (чел./га) <sup>3</sup>	Показатели численности постоянного населения (чел.) <sup>3</sup>	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.) <sup>3</sup>	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>	Площадь функциональной зоны (га)		
405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	1237,31	ИДС.2.31	Транспортная развязка в разных уровнях, Челябинская область, срок реализации – 2033 год (Р)
407	Зона добычи полезных ископаемых	Существующие территории	-	-	-	-	1355,21	ЭП.11.6	Реконструкция ПС 110 кВ Светлинский ГОК (сооружение ячейки 110 кВ, установка второго трансформатора 110 кВ мощностью 25 МВА), Челябинская область, срок реализации – до 2027 года (Р)
<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i> включают сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.									
500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующие территории	-	-	-	-	36386,71	-	-
501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	51109,83	-	-

Индекс с зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Номер объекта в графических материалах	Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования	
			Максимальная плотность населения (чел./га) <sup>3</sup>	Показатели численности постоянного населения (чел.) <sup>3</sup>	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.) <sup>3</sup>	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>	Площадь функциональной зоны (га)			
502	Зона садоводства, огородничества	Существующие территории	-	-	-	-	17,80	-	-	ВРИ 13.0, 13.1, 13.2 – не менее 80 %; ВРИ 3.1. 4.4, 4.9.2, 6.8, 11.1, 12.0 – не более 20 %
503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	290,47	-	-	ВРИ 1.0, 1.14, 1.15, 1.18, 3.9, 3.10, 6.4, 6.9, 6.9.1, 1.17, 1.19 – не менее 80 % 2.7.1, 3.1, 4.4, 4.1, 4.6, 4.9.1, 6.8, 12.0 – не более 20 %
<i>Зоны рекреационного назначения включают зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</i>										
600	Зоны рекреационного назначения	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	200,73	8.1-2	ТП 10 кВ (1 объект), г. Пласт (М)	Возможное соотношение основных и дополнительных ВРИ – не устанавливается. ВРИ 3.1, 9.1, 12.0.
601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	1320,24	-	-	ВРИ 3.6.2, 11.0, 11.1, 12.0 – не менее 90 %; ВРИ 3.1, 4.8.1, 5.1.3, 5.1.4, 8.3, 3.6.1 – не менее 10 %

Индекс с зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Номер объекта в графических материалах	Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования	
			Максимальная плотность населения (чел./га) <sup>3</sup>	Показатели численности постоянного населения (чел.) <sup>3</sup>	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.) <sup>3</sup>	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>	Площадь функциональной зоны (га)			
602	Зона отдыха	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	163,09	-	-	ВРИ 4.7, 4.8, 4.8.1, 5.0, 5.1, 5.2, 5.2.1, 11.0, 11.1, 12.0 – не менее 80 %; ВРИ 2.4, 3.1, 3.3, 3.6.1, 4.4, 4.6, 8.3 – не более 20 %
603	Курортная зона	Существующие территории	-	-	-	-	5,77	-	-	ВРИ 4.7, 5.0, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 9.2, 9.2.1, 11.0, 11.1, 12.0 – не более 75 %; ВРИ 3.1, 3.3, 3.4, 3.6.1, 4.4, 4.6, 4.8.1, 4.9, 8.3, 11.2 – не более 25 %
605	Зона лесов	Существующие территории	-	-	-	-	75917,16	OOPТ.5. 61	Памятник природы Челябинской области Русская Бразилия, 1200 га, Пластовский муниципальный округ Челябинской области, срок реализации – 2043 год (Р)	Не устанавливаются
<i>Зоны специального назначения</i> включают территории, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.										
701	Зона кладбищ	Существующие и планируемые территории	-	-	-	-	80,81	14-1	Кладбище (расширение), с. Поляновка, 2,0 га (М)	ВРИ 12.1 – не менее 80 %; ВРИ 3.1.1, 3.3, 3.7.1, 4.4, 4.9.2, 8.3, 12.0 – не более 20 %
								14-2	Кладбище (расширение), с. Кочкарь, 1,8 га (М)	
								14-3	Кладбище (расширение), г. Пласт, 7,0 га (М)	

Индекс с зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования	
			Максимальная плотность населения (чел./га) <sup>3</sup>	Показатели численности постоянного населения (чел.) <sup>3</sup>	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.) <sup>3</sup>	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>	Площадь функциональной зоны (га)		
702	Зона складирования и захоронения отходов	Существующие и планируемые территории					2490,28	13-1	14-4 Кладбище (расширение), с. Борисовка, 1,0 га (М)
									14-5 Кладбище (расширение), с. Степнинское, 0,4 га (М)
									14-6 Кладбище (расширение), с. Радиомайка, 0,3 га (М)
									14-7 Кладбище (расширение), с. Новый Кумляк, 0,3 га (М)
									14-8 Кладбище (расширение), с. Кукушка, 0,5 га (М)
									14-9 Кладбище (расширение), с. Степное, 1,5 га (М)
									14-10 Кладбище (расширение), с. Демарино, 0,46 га (М)
703	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемые территории	-	-	-	-	160,89	-	ВРИ 3.1.1, 3.9.1, 6.8, 9.1, 10.7, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.3 – не менее 90 %; ВРИ 12.0.1 – не более 10 %

*Иные зоны* включают территории, на которых осуществление хозяйственной деятельности маловероятно или невозможно.

Индекс с зоны <sup>1</sup>	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования		
			Максимальная плотность населения (чел./га) <sup>3</sup>	Показатели численности постоянного населения (чел.) <sup>3</sup>	Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.) <sup>3</sup>	Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>	Площадь функциональной зоны (га)			
1000	Иные зоны	Существующие территории	-	-	-	-	17,85	-	-	Не устанавливаются

Примечания:

<sup>1</sup> - Индекс зоны (соответствует последним трем цифрам кода видов функциональных зон, присвоенных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

<sup>2</sup> - Сведения об объектах: федеральные (Ф), региональные (Р), местные (М).

<sup>3</sup> - Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.

Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800.

**Таблица 2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов регионального значения**

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
ООПТ.5.61	Памятник природы Челябинской области Русская Бразилия	Пластовский муниципальный округ Челябинской области	1200 га	Охранная зона	Размер охранной зоны особо охраняемой природной территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»
ЭП.11.6	Реконструкция ПС 110 кВ Светлинский ГОК (сооружение ячейки 110 кВ, установка второго трансформатора 110 кВ мощностью 25 МВА)	Челябинская область, Пластовский муниципальный округ	-	Охранная зона	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
РТ.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	Челябинская область, Пластовский муниципальный округ	-	Охранная зона	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. № 878

## **Сведения о местоположении линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, отображенных в графических материалах**

Документами территориального планирования Российской Федерации планируемое размещение объектов федерального значения на территории Пластовского муниципального округа Челябинской области не предусмотрено.

В соответствии со Схемой территориального планирования Челябинской области, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. № 389-П, на территории Пластовского муниципального округа Челябинской области предусмотрены планируемые к размещению объекты регионального значения:

1) Автодорога «Пласт – Полесье – Кособродка», протяженность – 23,67 км, категория автомобильной дороги – IV, Пластовский муниципальный округ Челябинской области, срок реализации – 2043 год (номер ПТП: А.2.130);

2) Автодорога «Верхняя Санарка – Каменная Санарка», протяженность – 11,43 км, категория автомобильной дороги – IV, Троицкий муниципальный район, Уйский муниципальный район (в соответствии с графическими материалами Схемы территориального планирования Челябинской области планируемое размещение предусмотрено также в границах Пластовского муниципального округа Челябинской области), срок реализации – 2043 год (номер ПТП: А.2.131);

3) Автодорога «Объезд п. Светлый», протяженность – 1,22 км, категория автомобильной дороги – IV, Челябинская область, срок реализации – 2043 год (номер ПТП: А.2.40);

4) Газопровода распределительного высокого давления, вид расположения трубопровода – подземный, высокое давление I категории (св. 0,6 до 1,2 МПа включительно), общая протяженность – 1375 км (протяженность в границах Пластовского муниципального округа Челябинской области составляет 0,67 км), Челябинская область, срок реализации 2043 – год (номер ПТП: РТ.1.1).

Сведения о местоположении линейных объектов местного значения муниципального округа, отображенных в графических материалах, приведены в таблице 1.1 положения о территориальном планировании.