



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«_13_»___11____2025 г.

№__1372__

Об утверждении Положения о комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Пластовского муниципального округа Челябинской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом Пластовского

муниципального округа Челябинской области, администрация Пластовского муниципального округа Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Пластовского муниципального округа (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Пластовского муниципального района от 17.10.2019 № 1043 «О создании комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за содержание жилого помещения»,

- постановление администрации Пластовского муниципального района от 20.02.2021 №158 «О внесении изменений в постановление администрации Пластовского муниципального района от 17.10.2019 г. №1043»,

- постановление администрации Пластовского муниципального района от 08.09.2022 № 869 «О внесении изменений в постановление администрации Пластовского муниципального района от 17.10.2019 г. №1043»,

- постановление администрации Пластовского муниципального района от 28.10.2022 № 1025 «О внесении изменений в постановление администрации Пластовского муниципального района от 17.10.2019 №1043»,

- постановление администрации Пластовского муниципального района от 10.02.2023 № 87 «О внесении изменений в постановление администрации Пластовского муниципального района от 17.10.2019 №1043».

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте газеты «Знамя Октября» и разместить на официальном сайте администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области в сети Интернет.

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Пластовского муниципального округа Челябинской области Федорцову С.А.

Глава Пластовского
муниципального округа
Челябинской области

А.Г. Даниелян

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Пластовского муниципального
округа Челябинской области
от 13.11 2025 г. № 1372

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению и установлению размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Пластовского муниципального округа Челябинской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение по рассмотрению и установлению размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Пластовского муниципального округа (далее - Комиссия) устанавливает порядок организации работы, определяет организационные основы деятельности Комиссии.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и правовыми актами Челябинской области, настоящим Положением и муниципальными правовыми актами Пластовского муниципального округа Челябинской области.

Комиссия является совещательным органом, осуществляет свои функции с учетом права органа местного самоуправления обеспечивать самостоятельное решение вопросов местного значения.

1.3. Обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел экономики Управления экономикой и муниципальным имуществом администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области.

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

1) достижение баланса экономических интересов собственников жилья, организаций, осуществляющих содержание и ремонт жилья, обеспечивающего доступность услуг для потребителей;

2) рассмотрение в порядке, предусмотренном настоящим Положением, размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

3) установление размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с установленным предельным индексом возможного изменения платы граждан за жилое помещение.

2.2. Основными функциями Комиссии являются:

1) рассмотрение предложений по изменению размера платы, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения;

2) определение экономической обоснованности размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

3) стимулирование снижения затрат, повышения экономической эффективности оказания услуг;

4) обеспечение открытости информации об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание

жилого помещения, в соответствии с установленным предельным индексом возможного изменения платы граждан за жилое помещение.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

- запрашивать у организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, информацию для установления платы за жилое помещение и осуществления контроля за их применением в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением;
- запрашивать материалы, обосновывающие необходимость изменения платы за жилое помещение;
- запрашивать нормативные документы, используемые при расчетах;
- взаимодействовать с органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждениями, организациями и предприятиями в пределах своей компетенции;
- создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области. Замена членов Комиссии осуществляется путем внесения изменений в распоряжение.

Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией — назначает дату, время, определяет повестку и проводит заседания Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии.

4.3. Полномочия председателя Комиссии в случае его временного отсутствия возлагаются на заместителя председателя Комиссии.

4.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.5. Заседание Комиссии по рассмотрению вопроса об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.

4.6. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии членов Комиссии и считается принятым, если за него проголосовало большинство

присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.7. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии и всеми присутствующими на заседании Комиссии членами Комиссии в день проведения заседания Комиссии.