



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ПЛАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

« 25 » 09 2025 г.

№198

Об утверждении Положения о
специализированном жилом
комплексе социального назначения
«Дом ветеранов»

Рассмотрев обращение первого заместителя главы Пластовского муниципального округа Челябинской области Растегаева З.П., руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2013 г. №442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1995 г. №5-ФЗ «О ветеранах», Законом Челябинской области от 23.10.2014г. № 36-ЗО «Об организации социального обслуживания граждан в Челябинской области», Уставом Пластовского муниципального округа Челябинской области, Собрание депутатов Пластовского муниципального округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о специализированном жилом комплексе социального назначения «Дом ветеранов» согласно приложению.
2. Исполнение настоящего решения возложить на первого заместителя главы Пластовского муниципального округа Челябинской области Растегаева З.П.
3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии по ЖКХ, строительству, транспорту и связи (Перескоков И.А.).
4. Настоящее решение опубликовать в Сетевом издании «Официальный сайт газеты «Знамя Октября» (<http://plast-gazeta.ru>) и разместить на официальном сайте администрации Пластовского

муниципального округа (<https://plastrayon.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов
Пластовского муниципального округа

А.Б. Сакенбаев

ПОЛОЖЕНИЕ
о специализированном жилом комплексе социального назначения
«Дом ветеранов»

I. Общие положения

1.1. Положение о специализированном жилом комплексе социального назначения «Дом ветеранов» (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2013 г. № 442–ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Законом Челябинской области от 23.10.2014г. № 36-ЗО «Об организации социального обслуживания граждан в Челябинской области».

Специализированный жилой комплекс социального назначения «Дом ветеранов» (далее - СЖК «Дом ветеранов») представляет собой социально-бытовой комплекс, предназначенный для временного проживания граждан, нуждающихся в социальной защите.

1.2. СЖК «Дом ветеранов» служит следующим целям социальной реабилитации престарелых граждан:

- удовлетворение потребностей в благоустроенном жилье;
- создание условий для независимости и возможности самостоятельно устанавливать свой образ жизни, не быть изолированным от общества;
- предоставление минимально необходимых социальных, бытовых, медицинских и досуговых услуг;
- создание окружения, среды жизнедеятельности, поддерживающих достоинство человека, создающих престарелым гражданам полноту жизни, радости и свободы.

В СЖК «Дом ветеранов» учтены возрастные особенности жильцов с целью минимального облегчения их самообслуживания и возможность вести активный, в том числе и посильный трудовой образ жизни.

1.3. СЖК «Дом ветеранов» создан по решению главы администрации Пластовского муниципального района Челябинской области.

1.4. СЖК «Дом ветеранов» функционирует и заселяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также настоящим Положением.

II. Юридический статус СЖК «Дом ветеранов»

2.1. Жилые помещения в СЖК «Дом ветеранов» являются муниципальной собственностью Пластовского муниципального округа Челябинской области.

Жилые помещения СЖК «Дом ветеранов» не подлежат приватизации. Граждане, проживающие в СЖК «Дом ветеранов», не имеют права обменивать занимаемые ими жилые помещения, сдавать их в поднаем или аренду, производить их раздел, вселять в них других лиц, временных жильцов.

2.2. Управление СЖК «Дом ветеранов» осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения Пластовского муниципального округа Челябинской области» (далее МБУ «Комплексный центр Пластовского округа Челябинской области») под контролем Управления социальной защиты населения Пластовского муниципального округа Челябинской области.

2.3. СЖК «Дом ветеранов» имеет штат обслуживающего персонала, утверждаемый начальником Управления социальной защиты населения Пластовского муниципального округа Челябинской области.

2.4. Все виды жилищного и коммунального обслуживания СЖК «Дом ветеранов» осуществляются соответствующими службами города на основании договоров с проживающими в СЖК «Дом ветеранов» гражданами (нанимателями) и МБУ «Комплексный центр Пластовского округа Челябинской области».

III. Структура СЖК «Дом ветеранов», его содержание и жилищно – коммунальное обслуживание

3.1. СЖК «Дом ветеранов» в своей структуре имеет два сектора:

- 1) общий жилой сектор;
- 2) сектор управления и обслуживания, где размещаются:
 - комендант;
 - досуговый кабинет (комната отдыха) в каждой секции;
 - служебная квартира для социального работника.

3.2. Организация по обслуживанию жилищного фонда (далее - Управляющая компания), с которой заключен договор, осуществляет своевременный текущий ремонт жилищного фонда,

Техническое обслуживание, ремонт, сохранность и использование многоквартирного дома, а также надлежащее содержание придомовых территорий обеспечивается Управляющей компанией на общих основаниях, согласно действующему законодательству.

3.3. Управляющая компания, организации осуществляющие предоставление тепло-водо-электроснабжения, водоотведения и вывоз мусора предоставляют свои услуги проживающим нанимателям в жилых помещениях СЖК «Дом ветеранов».

3.4. Оборудование (сантехника, тэны для электроплиты, розетки, выключатели и пр.) приобретается за счет средств граждан (нанимателей) СЖК «Дом ветеранов».

3.5. Оплата услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению комнат отдыха, оплату услуг по поставке холодного водоснабжения по общедомовым нуждам в СЖК «Дом ветеранов», осуществляется МБУ «Комплексный центр Пластовского округа Челябинской области», за счет средств бюджета Пластовского муниципального округа Челябинской области.

3.6. МБУ «Комплексный центр Пластовского округа Челябинской области» осуществляет текущие ремонты в комнатах отдыха, на основании заключенных договоров на проведение ремонтных работ, за счет средств бюджета Пластовского муниципального округа Челябинской области.

3.7. Расходы на содержание и обслуживание, обеспечение деятельности СЖК «Дом ветеранов» МБУ «Комплексный центр Пластовского округа Челябинской области» осуществляются за счет средств местного бюджета, предусмотренных муниципальной подпрограммой «Социальная поддержка населения в Пластовском муниципальном округе Челябинской области», а также привлечением спонсорских средств.

IV. Порядок признания граждан нуждающимися в жилых помещениях СЖК «Дом ветеранов»

4.1. Право проживания в СЖК «Дом ветеранов» имеют граждане признанные нуждающимися в жилых помещениях СЖК «Дом ветеранов», достигшие возраста: женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет, имеющие не менее 5 последних лет, предшествующих дате подачи заявления, регистрацию по месту жительства на территории Пластовского муниципального округа (района) или регистрацию по месту пребывания на территории Пластовского муниципального округа (района) в случае отсутствия регистрации по месту жительства на территории Челябинской области и других субъектов Российской Федерации, при наличии одного из следующих оснований:

- 1) граждане не являются собственниками жилых помещений;
- 2) граждане являются собственниками жилых помещений, которые не отвечают установленным для жилых помещений требованиям (износ более 65 %) либо признаны непригодными для проживания по основаниям, установленным в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

Срок регистрации по месту жительства не менее 5 лет не распространяется на следующие категории граждан:

1) родителей граждан Российской Федерации, призванных с территории Пластовского муниципального округа (района) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 г. №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

2) родителей граждан Российской Федерации, зарегистрированных по месту жительства на территории Пластовского муниципального округа (района), принявших решение о добровольном участии в проведении специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины;

3) родителей военнослужащих, имеющих регистрацию по месту жительства на территории Пластовского муниципального округа (района), проходящих (проходивших) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту и участвующих (участвовавших) в проведении специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, получивших ранение (погибших);

4) граждан, постоянно проживавших не менее 5 лет на территории Пластовского муниципального округа (района), выехавших на постоянное место жительства в другое муниципальное образование и вернувшихся на постоянное жительство в Пластовский муниципальный округ (район).

4.2. Граждане возрастом более 70 лет, проживающие в неблагоустроенных жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности, признаются нуждающимися в жилых помещениях типа СЖК «Дом ветеранов».

4.3. При признании граждан нуждающимися в жилых помещениях типа СЖК «Дом ветеранов» не рассматривается учетная норма, приходящейся на одного человека и размер дохода (пенсии).

4.4. Граждане, намеренно ухудшившие свои жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, и принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещений, не ранее, чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий (ст. 53 ЖК РФ).

4.5. Предоставление жилых помещений в СЖК «Дом ветеранов» не является основанием для снятия заселяемых в него граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 51 ЖК РФ).

4.6. Если нуждающемуся гражданину выделили жилье в СЖК «Дом ветеранов» одному (стоял в очереди один, получил жилье на одного, зарегистрирован в выделенной квартире один), а после вселения в СЖК «Дом ветеранов» зарегистрировал брак, то супругу или супруге производится временная регистрация по месту пребывания в квартире гражданина (нанимателя) не более, чем на шесть месяцев. Дальнейшая перерегистрация осуществляется ежегодно.

В случае смерти нанимателя жилого помещения СЖК «Дом ветеранов» супруг (супруга), проживающий(ая) совместно с ней (ним) и имеющий(ая)

регистрацию по месту пребывания в СЖК «Дом ветеранов», обязан(а) в течение 1 месяца со дня смерти нанимателя подтвердить право на проживание в данном жилом помещении СЖК «Дом ветеранов» в соответствии с требованиями раздела IV Положения о СЖК «Дом ветеранов».

В случае не признания супруга (супруги) умершего нанимателя нуждающимся в жилом помещении СЖК «Дом ветеранов», супруг (супруга) добровольно в течение 1 месяца со дня отказа в признании нуждающимся, освобождает жилое помещение.

4.7. Для рассмотрения вопроса о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях СЖК «Дом ветеранов» и предоставлении жилых помещений в СЖК «Дом ветеранов» гражданин подает заявление по форме, установленной приложением 2 к Административному регламенту «Оформление разрешения на вселение в муниципальные жилые помещения специализированного жилищного фонда», и приобщает к нему следующие документы:

1) документы, содержащие сведения о составе семьи и степени родства (паспорта, свидетельство о заключении (расторжение) брака, судебное решение о признании членом семьи) - оригинал или нотариально удостоверенная копия, предоставляется лично гражданином;

2) справка органов технической инвентаризации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у гражданина-заявителя и членов его семьи - оригинал или нотариально удостоверенная копия, предоставляется лично гражданином;

3) пенсионное удостоверение - оригинал или нотариально удостоверенная копия, предоставляется лично гражданином;

4) справка о страховом стаже - оригинал или нотариально удостоверенная копия, предоставляется лично гражданином;

5) страховое свидетельство (СНИЛС) - оригинал или нотариально удостоверенная копия, предоставляется лично гражданином;

6) правоустанавливающие документы на жилье по месту регистрации за 5 лет, предыдущих дате подачи заявлению - оригинал или нотариально удостоверенная копия, предоставляется лично гражданином либо запрашивается специалистом отдела ЖКХ из Единого государственного реестра недвижимости, если не был предоставлен заявителем лично;

7) адресная справка (о регистрации по месту жительства и месту пребывания за 5 лет, предыдущих дате подачи заявлению) - оригинал, предоставляется лично гражданином;

8) акт обследования жилищных условий заявителя по месту его регистрации - оригинал, предоставляется лично гражданином;

9) справка о наличии/отсутствии судимости (для лиц, освободившихся из мест лишения свободы и имеющих неснятую и непогашенную судимость) - оригинал, предоставляется лично гражданином;

10) документы, подтверждающие преимущественное право получения жилого помещения - оригинал или нотариально удостоверенная копия, предоставляется лично гражданином;

11) справки от нарколога, психиатра и фтизиатра – оригинал, документы предоставляются лично в жилищную комиссию перед оформлением разрешения на вселение в жилое помещение.

V. Порядок предоставления жилья в СЖК «Дом ветеранов»

5.1. Документы, указанные в п.4.7 Положения рассматриваются на заседании жилищной комиссии администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области (далее – жилищная комиссия), с учетом мнения комиссии районного Совета ветеранов, в течение 30 календарных дней со дня их представления, которая выносит решение:

- о признании нуждающимся в жилом помещении и принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в СЖК «Дом ветеранов» либо об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в СЖК «Дом ветеранов»;

- о разрешении на вселение в жилое помещение СЖК «Дом ветеранов» и оформляется протоколом.

На основании протокола заседания жилищной комиссии отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области (далее – отдел ЖКХ) готовит проект постановления и направляет его на утверждение главе Пластовского муниципального округа Челябинской области.

Договор безвозмездного пользования жилым помещением СЖК «Дом ветеранов» заключается МБУ «Комплексный центр Пластовского округа Челябинской области» по форме, согласно Приложению 1 к Положению.

5.2. Преимущественное право получения жилого помещения имеют следующие категории граждан:

- 1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- 2) вдовы ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;
- 3) дети погибших защитников Отечества;
- 4) лица, внесшие наибольший вклад в развитие округа (района), имеющие трудовой стаж не менее 25 лет для мужчин и 20 лет для женщин и имеющие правительственные награды;

- 5) родители граждан Российской Федерации, призванных с территории Пластовского муниципального округа на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 г. №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

- 6) родители граждан Российской Федерации, зарегистрированных по месту жительства на территории Пластовского муниципального округа, принявших решение о добровольном участии в проведении специальной

военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной, Запорожской области, Херсонской области и Украины;

7) родители военнослужащих, имеющих регистрацию по месту жительства на территории Пластовского муниципального округа, проходящих (проходивших) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту и участвующих (участвовавших) в проведении специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, получивших ранение (погибших).

8) ветераны боевых действий, вдовы и родители погибших участников боевых действий;

9) участники ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС.

5.3. Не допускается вселение в СЖК «Дом ветеранов»:

- лиц, не способных к самообслуживанию и не имеющих возможности самостоятельно удовлетворять жизненно важные потребности;

- лиц, страдающих алкоголизмом и наркоманией, психическими, кожно-венерологическими заболеваниями, активной формой туберкулеза;

- лиц, освобожденных из мест лишения свободы и имеющих неснятую и непогашенную судимость за совершение умышленных преступлений.

5.4. Заселение граждан в СЖК «Дом ветеранов» осуществляется на основании постановления администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области и договора безвозмездного пользования.

5.5. Жилые помещения, находящиеся на 1-2 этажах СЖК «Дом ветеранов», предоставляются в первую очередь гражданам, достигшим 70-летнего возраста и старше. В случае отсутствия таковых граждан и при наличии свободных жилых помещений на 1-2 этажах предоставляются гражданам, не достигшим указанного возраста, имеющих заболевания, при которых противопоказано заселение выше 2 этажа, согласно очередности и при наличии подтверждающей наличие такого противопоказания медицинской справки врачебной комиссии ГБУЗ «Районная больница г.Пласт».

5.6. Основания для отказа в признании нуждающимися в жилых помещениях СЖК «Дом ветеранов» и в предоставлении жилых помещений в СЖК «Дом ветеранов»:

1) в представленных заявителем документах содержатся недостоверные сведения;

2) не представлены предусмотренные пунктом 4.7 настоящего Положения документы, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

3) заявитель не относится к категориям граждан, указанным в пункте 4.1 Положения;

4) представлены документы, которые не подтверждают право заявителя на вселение в жилое помещение СЖК «Дом ветеранов».

VI. Права и обязанности граждан, проживающих в СЖК «Дом ветеранов»

6.1. Граждане (наниматели), проживающие в СЖК «Дом ветеранов»: имеют право:

- на уважительное и гуманное отношение со стороны работников служб, осуществляющих обслуживание СЖК «Дом ветеранов» и его жителей;
- согласие или отказ от социального обслуживания на дому;
- защиту своих прав и законных интересов, в том числе в судебном порядке.

Обязаны:

- использовать жилое помещение в соответствии с условиями, определенными договором безвозмездного пользования;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, инвентаря;
- в случае поломки оборудования (инвентаря) производить его ремонт или замену за счет собственных средств нанимателя, проживающего в СЖК «Дом ветеранов»;
- экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
- своевременно вносить плату за коммунальные услуги за жилое помещение в организации осуществляющие предоставление тепло-водо-электроснабжения, водоотведения и вывоз мусора;
- соблюдать правила содержания придомовой территории.

6.2. Наниматели, проживающие в СЖК «Дом ветеранов» не имеют права:

- приобретать любым путем занимаемую ими жилплощадь в личную собственность, завещать и дарить ее;
- передавать право пользования жилым помещением в СЖК «Дом ветеранов» третьему лицу.

6.4. Жилищная комиссия при администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области вправе осуществлять переселение из квартир большей площадью и наоборот, вселение супруга (супруги) и заселение высвобождаемой жилой площади.

VII. Организация обслуживания проживающих в СЖК «Дом ветеранов» граждан, проживающих в СЖК «Дом ветеранов»

7.1. Соблюдение прав граждан (нанимателей), проживающих в СЖК «Дом ветеранов», в сфере социального обслуживания обеспечивается предоставлением социальных услуг:

- обеспечение условий проживания, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям;
- социальное обслуживание на дому;
- культурно-бытовое обслуживание.

Организацию социального, медицинского, культурно-бытового обслуживания проживающих в СЖК «Дом ветеранов» граждан (нанимателей) обеспечивает МБУ «Комплексный центр Пластовского округа Челябинской области» совместно с органами здравоохранения, бытового обслуживания, культуры и др.

7.2. Из числа граждан (нанимателей), проживающих в СЖК «Дом ветеранов», создается общественный Совет, основными направлениями деятельности, которого является работа по улучшению условий проживания в нем, организация досуга и отдыха, общий контроль по защите прав и законных интересов проживающих. Работа Совета осуществляется на основании Положения об общественном Совете СЖК «Дом ветеранов».

VIII. Условия прекращения проживания в СЖК «Дом ветеранов»

8.1 Прекращение проживания в СЖК «Дом ветеранов» допускается лишь по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и иными законами Российской Федерации, и при следующих условиях:

- при нарушении сроков оплаты за проживание в течение 6 месяцев;
- при систематическом несоблюдении санитарных норм содержания жилья;
- при нарушении правил общественного порядка, злоупотребление спиртным, сквернословие, при установлении фактов самогонварения и продажи спиртных напитков и т.д.;
- при несоблюдения паспортного режима, выражающееся в проживании в квартире посторонних лиц (родственников, детей, знакомых и т.д.);
- при длительном не проживании в квартире (в течение 6 месяцев и более) жилья площадь подлежит изъятию;
- наниматели, проживающие в Домах ветеранов и получившие в собственность жилье (покупка, по дарению, по наследству и т.д.) обязаны освободить занимаемую ими квартиру в СЖК «Дом ветеранов» в течении месяца со дня приобретения собственности.

8.2 Предложение о выселении вносит Совет ветеранов совместно с другими организациями, осуществляющими выселение (МБУ «Комплексный центр Пластовского округа Челябинской области», сотрудники ОМВД, представители районного Совета ветеранов). Окончательное решение жилищной комиссии оформляется постановлением.

8.3 Граждане, проживающие в СЖК «Дом ветеранов» и утратившие способность к самообслуживанию, не способные самостоятельно удовлетворять свои жизненные потребности и нуждающиеся в постоянном медицинском и бытовом уходе, переводятся в стационарные учреждения социальной защиты населения или медико-социальные отделения Челябинской области, или передаются ближайшим родственникам.

8.4 Решение о переводе граждан в стационарные учреждения органов социальной защиты населения принимаются на основании заключения комиссии из представителей органов здравоохранения, социальной защиты населения и районного Совета ветеранов.

Приложение
к Положению о специализированном
жилом комплексе социального
назначения «Дом ветеранов»

Договор № ____
безвозмездного пользования жилым помещением
специализированного жилого комплекса
социального назначения «Дом ветеранов»

г.Пласт

" ____ " _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения Пластовского муниципального округа Челябинской области», в лице директора _____, действующего на основании Положения о специализированном жилом комплексе социального назначения «Дом ветеранов», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и гражданин(ка)

(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании Постановления администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю и члену его семьи в безвозмездное временное пользование жилое помещение, находящиеся в **муниципальной** собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, состоящее из **квартиры** общей площадью ____ кв. м, жилой площадью ____ кв. м, состоящее из ____ комнат, расположенное на ____ этаже по адресу: город Пласт, улица _____, дом _____, корпус _____, квартира _____, а Ссудополучатель обязуется принять жилое помещение, а в случае прекращения действия настоящего договора вернуть в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое жилое помещение не является предметом залога, под арестом и запретом не состоит, не передано в пользование по каким-либо основаниям третьим лицам.

1.3. Жилое помещение с установленным в нем оборудованием и принадлежностями передается ссудополучателю по Акту приема-передачи, который с момента его подписания сторонами становится неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение N 1).

1.4. Совместно с Ссудополучателем в жилое помещение вселяются следующие члены семьи:

(Ф.И.О., степень родства с Ссудополучателем)

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю жилое помещение указанное в п.1.1. настоящего Договора в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, не позднее 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора и передать его по Акту приема-передачи..

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение строго по назначению (для проживания).

2.2.2. Содержать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать сохранность.

2.2.3. Нести все расходы по содержанию жилого помещения, в том числе за свой счет оплачивать коммунальные и иные эксплуатационные услуги, осуществлять текущий ремонт жилого помещения. К текущему ремонту занимаемого помещения, выполняемому Ссудополучателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных проемов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

2.2.4. Выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования жилым помещением, в том числе не нарушать права соседей.

2.3. Ссудополучатель не вправе:

2.3.1. Обменивать занимаемое им жилое помещение, сдавать в поднаем, вселять других лиц, временных жильцов;

2.3.2. Приватизировать на в целом, ни по частям;

2.3.3. Приобретать в личную собственность, завещать и дарить её;

2.3.4. Передавать право пользования жилым помещением третьим лицам.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки жилого помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе потребовать их устранения за счет Ссудодателя.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки жилого помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, либо были заранее

известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра жилого помещения или проверки его состояния при заключении настоящего договора или при передаче жилого помещения.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения жилого помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения жилого помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.5. Стоимость неотделимых улучшений жилого помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

3.6. В случаях, не оговоренных в настоящем Договоре, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Прекращение и досрочное расторжение договора

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, если Ссудополучатель:

- использует жилое помещение не в соответствии с его назначением и условиями настоящего договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию жилого помещения в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние жилого помещения, систематически нарушает санитарные нормы содержания жилья;
- без согласия Ссудодателя предоставляет жилое помещение в пользование третьему лицу;
- нарушает срок оплаты за коммунальные услуги в течение 6 месяцев;
- при нарушении правил общественного порядка, злоупотреблением спиртным, сквернословие, при установлении фактов самогонварения и продажи спиртных напитков и т.д.;
- при несоблюдении паспортного режима, выражающегося в проживании в жилом помещении посторонних лиц (родственников, детей, знакомых и т.д.);
- при длительном не проживании в жилом помещении (в течение 6 месяцев и более) жилое помещение подлежит изъятию.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование жилого помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;

- если жилое помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать жилое помещение.

4.4. Настоящий договор прекращается в случае смерти Ссудополучателя.

4.5. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

4.6. Ссудополучатель обязан не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения настоящего договора возвратить жилое помещение Ссудодателю по акту возврата (приложение N2) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до расторжения одной из сторон.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.4. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются приложения:

5.4.1. Акт приема-передачи жилого помещения (приложение N 1).

5.4.2. Акт возврата жилого помещения (приложение N 2) *(с момента его подписания сторонами)*.

7. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

" _____ "

Юридический/почтовый адрес:

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____

Ссудополучатель:

Ф.И.О. _____

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Подписи сторон

Ссудодатель:

(подпись) / (Ф.И.О.)

Ссудополучатель:

(подпись) / (Ф.И.О.)

Приложение 1

к Договору безвозмездного пользования жилым помещением
специализированного жилого комплекса
социального назначения «Дом ветеранов»
Положения о специализированном
жилом комплексе социального
назначения «Дом ветеранов»

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору безвозмездного пользования жилым
помещением специализированного жилого комплекса
социального назначения «Дом ветеранов»
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

г. Пласт

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения Пластовского муниципального округа Челябинской области», в лице директора _____, действующего на основании Положения о специализированном жилом комплексе социального назначения «Дом ветеранов», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и гражданин(ка)

(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи к договору безвозмездного пользования жилым помещением специализированного жилого комплекса социального назначения «Дом ветеранов» № _____ от «___» _____ 20__ г., о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает жилое помещение, расположенное по адресу: г. Пласт, ул. _____, дом _____, корпус ____, квартира _____.

1.1. Техническое состояние жилого помещения:

1.2. Показание приборов учета:

1.3. При подписании настоящего акта приёма-передачи Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял ключи от жилого помещения (____ экз.),

1.4. Акт приема –передачи составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Лица, принимавшие участие в приеме-передаче жилого помещения в общежитии:

Ссудодатель:

" _____ "

Юридический/почтовый адрес:

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____

Ссудополучатель:

Ф.И.О. _____

Адрес:

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Подписи сторон

Ссудодатель:

_____/_____

(подпись /Ф.И.О.)

Ссудополучатель:

_____/_____

(подпись /Ф.И.О.)

Приложение 2

к Договору безвозмездного пользования жилым помещением
специализированного жилого комплекса
социального назначения «Дом ветеранов»
Положения о специализированном
жилом комплексе социального
назначения «Дом ветеранов»

АКТ ВОЗВРАТА
к договору безвозмездного пользования жилым
помещением специализированного жилого комплекса
социального назначения «Дом ветеранов»
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

г. Пласт

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения Пластовского муниципального округа Челябинской области», в лице директора _____, действующего на основании Положения о специализированном жилом комплексе социального назначения «Дом ветеранов», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и гражданин(ка)

(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, составили настоящий акт возврата к договору безвозмездного пользования жилым помещением специализированного жилого комплекса социального назначения «Дом ветеранов» № _____ от «___» _____ 20__ г., о нижеследующем:

1. Ссудополучатель передает, а Ссудодатель принимает жилое помещение, расположенное по адресу: г. Пласт, ул. _____, дом _____, корпус ____, квартира ____.

1.1. Техническое состояние жилого помещения:

1.2. Показание приборов учета:

1.3. При подписании настоящего акта приёма-передачи Ссудополучатель передал, а Ссудодатель принял ключи от жилого помещения (____ экз.),

1.4. Акт возврата составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Лица, принимавшие участие в приеме-передаче жилого помещения в общежитии:

Ссудодатель:

" _____ "

Юридический/почтовый адрес:

ИНН/КПП

ОГРН

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____

Ссудополучатель:

Ф.И.О.

Адрес:

Паспортные данные:

Телефон:

Подписи сторон

Ссудодатель:

_____/_____

(подпись

/Ф.И.О.)

Ссудополучатель:

_____/_____

(подпись

/Ф.И.О.)