



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ПЛАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

« 31 » 07 2025 г.

№173

Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области

В целях эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, приведения муниципальных правовых актов муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Пластовского муниципального округа Челябинской области

Р Е Ш А Е Т:

1. Утвердить Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Собрания депутатов Пластовского муниципального района от 31.03.2011 года № 54 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Пластовского муниципального района»;

- решение Совета депутатов Пластовского городского поселения от 27.04.2011г. № 35 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Пластовского городского поселения».

3. Настоящее решение опубликовать в Сетевом издании «Официальный сайт газеты «Знамя Октября» (<http://plast-gazeta.ru>) и разместить на официальном сайте администрации Пластовского муниципального округа (<https://plastrayon.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии по бюджету и экономике (А.Б. Сакенбаев).

Председатель Собрании депутатов
Пластовского муниципального округа

А.Б. Сакенбаев

Глава Пластовского
муниципального округа

А.Г. Даниелян

Приложение
к решению собрания депутатов
Пластовского муниципального округа
Челябинской области
от « 31 » 07 2025 г. №173

ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении и распоряжении муниципальным имуществом,
находящимся в собственности Пластовского муниципального округа
Челябинской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пластовского муниципального округа Челябинской области и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Управление муниципальным имуществом - это комплекс административных, экономических и правотворческих действий органов местного самоуправления Пластовского муниципального округа Челябинской области объединенных единой политикой и нацеленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области по формированию, владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области.

Целью управления муниципальным имуществом является решение социально-экономических задач муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области, создание благоприятной для проживания городской среды, обеспечение доходной части бюджета муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области.

3. Положение регулирует:

- полномочия органов местного самоуправления в отношении муниципального имущества;

- состав муниципальной собственности муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области;

-правособственника муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области в отношении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

-правособственника муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области в отношении акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ;

-порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области;

-контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области;

-финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области;

-защита права муниципальной собственности муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области.

4. Вопросы владения, пользования, распоряжения земельными участками настоящим Положением не регулируются, за исключением случаев принятия в муниципальную собственность муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области земельных участков из федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, иных форм собственности, передачи земельных участков в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации из муниципальной собственности муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области.

II. Полномочия органов местного самоуправления в отношении муниципального имущества

1. В соответствии с Уставом Пластовского муниципального округа Челябинской области субъектами управления муниципальной собственностью являются:

- Собрание депутатов Пластовского муниципального округа Челябинской области - представительный орган муниципального округа;

- глава Пластовского муниципального округа Челябинской области - высшее должностное лицо муниципального округа;

- администрация Пластовского муниципального округа Челябинской области - исполнительно-распорядительный орган муниципального округа;

2. К компетенции Собрания депутатов Пластовского муниципального округа Челябинской области в области управления муниципальным имуществом относятся:

1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа;

2) принятие решения по приобретению объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Пластовского муниципального округа Челябинской области;

3) утверждение прогнозного плана приватизации, установление состава и способа приватизации объектов муниципальной собственности;

4) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством, Уставом Пластовского муниципального округа Челябинской области, настоящим Положением.

3. К компетенции главы Пластовского муниципального округа Челябинской области относится:

1) представление муниципального округа в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, действие без доверенности от имени муниципального образования;

2) обеспечение осуществления органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Челябинской области;

3) осуществление полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) осуществление иных полномочий, установленных законодательством и Уставом Пластовского муниципального округа Челябинской области.

4. К компетенции администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области в области управления муниципальным имуществом относится:

1) организация управления и распоряжения муниципальной собственностью в соответствии с принятыми решениями Собрания депутатов Пластовского муниципального округа Челябинской области;

2) осуществление руководства и контроля за деятельностью структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области;

3) принятие муниципальных правовых актов по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе:

- создания, использования объектов муниципальной собственности в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- приобретения и отчуждения движимого имущества;

- ликвидации (сноса) объектов муниципальной собственности для реализации муниципальных нужд;

4) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решениями Собрания депутатов Пластовского муниципального округа Челябинской области осуществление прав собственника в отношении

имущества, находящегося в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, создание муниципальных учреждений и предприятий.

5) осуществление иных полномочий, установленных законодательством и Уставом Пластовского муниципального округа Челябинской области.

III. Состав муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области

1. Муниципальную собственность Пластовского муниципального округа Челябинской области составляет муниципальное имущество казны Пластовского муниципального округа Челябинской области и имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2. В собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным **законом** от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частью 3 статьи 16 и частями 2 и 3 статьи 16.2 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. В случаях возникновения у Пластовского муниципального округа Челябинской области права собственности на имущество, не соответствующее требованиям пункту 2 раздела III, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

4. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, составляет муниципальную казну Пластовского муниципального округа Челябинской области, порядок управления осуществляется в соответствии с Положением о муниципальной казне Пластовского муниципального округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Пластовского муниципального округа Челябинской области.

5. Муниципальное имущество формируется за счет:

- передача имущества в муниципальную собственность при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, в том числе при передаче объектов федеральной собственности, объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность;

- создание недвижимого имущества, в том числе реконструкция объектов, за счет средств бюджета Пластовского муниципального округа Челябинской области;

- приобретение имущества в результате гражданско-правовых сделок (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иных сделок, предусмотренных гражданским законодательством);

- получение продукции, плодов и доходов в результате использования муниципальной собственности;

- приобретение объектов недвижимости в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- получение имущества на основании судебных актов судов судебной системы Российской Федерации;

- иными способами по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6. Действия по приему имущества в муниципальную собственность, по передаче имущества из муниципальной собственности с занесением соответствующих сведений в реестр муниципального имущества осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом Управления экономикой и муниципальным имуществом администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области (далее - Отдел по управлению муниципальным имуществом).

7. Принятие в собственность Пластовского муниципального округа Челябинской области объектов из федеральной собственности,

собственности субъекта Российской Федерации, иных видов собственности, а также передача объектов из муниципальной собственности в другие формы собственности осуществляется на основании решения Собрания депутатов Пластовского муниципального округа Челябинской области.

Отдел по управлению муниципальным имуществом готовит проект решения Собрания депутатов Пластовского муниципального округа Челябинской области об утверждении перечней объектов, передаваемых в муниципальную собственность (далее – Проект). Проект, должен быть согласован в установленном порядке.

После утверждения Проекта Отдел по управлению муниципальным имуществом оформляет соответствующие документы по принятию объектов в муниципальную собственность, либо по передаче в другие формы собственности в соответствии с действующим законодательством.

8. Правом муниципальной собственности прекращается:

- в случае гибели или уничтожения муниципального имущества;
- при отчуждении муниципального имущества, в том числе в результате заключения гражданско-правовых сделок (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иных сделок, предусмотренных гражданским законодательством);
- присписании муниципального имущества;
- на основании судебных актов судов судебной системы Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9. Учет объектов муниципальной собственности осуществляется Отделом по управлению муниципальным имуществом в соответствии с Положением о порядке учета и ведения реестра муниципального имущества, находящегося в собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Пластовского муниципального округа Челябинской области.

9.1. Объектами учета в реестре являются находящиеся в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области:

- недвижимое имущество (здания, строения, сооружения или объекты незавершенного строительства, земельные участки, жилые, нежилые помещения или иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);
- движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого равна или превышает десять тысяч рублей;
- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию Пластовский муниципальный округ Челябинской области и иные

юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование Пластовский муниципальный округ Челябинской области.

9.2. В целях создания единого реестра объектов муниципальной собственности, обеспечения контроля за соблюдением порядка использования и содержания объектов, выявления фактов незаконного использования или отчуждения объектов муниципальной собственности, выявления объектов недвижимого имущества, нуждающихся в реконструкции и капитальном ремонте, определения порядка их дальнейшего использования Отделом по управлению муниципальным имуществом ежегодно проводится инвентаризация объектов муниципальной собственности.

IV. Права собственника муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области в отношении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений

1. Муниципальное образование Пластовский муниципальный округ Челябинской области может создавать:

- муниципальные унитарные предприятия Пластовского муниципального округа Челябинской области (далее - МУП);
- муниципальные учреждения Пластовского муниципального округа Челябинской области (далее – МУ).

2. Источниками формирования имущества МУП и МУ, создаваемых муниципальным образованием Пластовский муниципальный округ Челябинской области, являются:

- средства бюджета Пластовского муниципального округа Челябинской области, выделяемые целевым назначением на их создание;
- ценные бумаги, недвижимое и движимое имущество и другие объекты муниципальной собственности;
- иное имущество, являющееся муниципальной собственностью.

3. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными актами Российской Федерации, Уставом Пластовского муниципального округа Челябинской области, муниципальными правовыми актами Пластовского муниципального округа Челябинской области и оформляется постановлением администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области.

4. Права собственника имущества МУП и МУ от имени муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области осуществляет администрация Пластовского муниципального округа Челябинской области

5. Закрепление муниципального имущества за МУП и МУ осуществляется по постановлению администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области.

6. Порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за МУП и МУ, осуществляется в порядке, установленном федеральными законами и иными актами Российской Федерации, Уставом Пластовского муниципального округа Челябинской области, муниципальными правовыми актами Пластовского муниципального округа Челябинской области и Положением о порядке управления муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями Пластовского муниципального округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Пластовского муниципального округа Челябинской области.

V. Правособственникамunicipального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области в отношении акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ

1. Муниципальное образование Пластовский муниципальный округ Челябинской области может участвовать в создании хозяйственных обществ.

2. От имени муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области права собственника в отношении акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ осуществляет администрация Пластовского муниципального округа Челябинской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и решениям и Собрания депутатов Пластовского муниципального округа Челябинской области.

3. Акции акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью числятся в реестре муниципального имущества Пластовского муниципального округа Челябинской области.

4. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ включает в себя:

- распоряжение акциями, долями;
- назначение представителей в органы управления хозяйственных обществ;
- учет акций, долей и контроль за их использованием.

VI. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

осуществляется в целях:

- обеспечения решения вопросов совместного значения;
- обеспечения осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Челябинской области;
- укрепления экономической основы местного самоуправления;
- увеличения доходов бюджета Пластовского муниципального округа Челябинской области;
- привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской деятельности в Пластовском муниципальном округе Челябинской области.

2. Для достижения указанных целей в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

- организация учета муниципального имущества и его движения;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества;
- контроль за использованием и распоряжением муниципальным имуществом.

3. Способами распоряжения муниципальным имуществом являются:

3.1. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями:

- муниципальные предприятия не вправе продавать недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области;
- заключение договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (за исключением имущества, передаваемого по договорам мены), осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров.

3.2. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями:

- муниципальные учреждения, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением этого имущества, распоряжаются этим имуществом с согласия администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области;
- муниципальное бюджетное учреждение без согласия администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним

или приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему из бюджета на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом;

- автономные муниципальные учреждения без согласия администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области не вправе распоряжаться недвижимым муниципальным имуществом и особо ценным движимым муниципальным имуществом, закрепленным за ними или приобретенным автономными учреждениями за счет средств бюджета, выделенных им на приобретение такого имущества. Остальным закрепленным за ними имуществом автономные учреждения вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом;

- заключение договоров в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Пластовского муниципального округа Челябинской области и которое могут распоряжаться только с согласия собственника осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, проводимых в порядке, установленном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения, оперативного управления в случаях и в соответствии с законодательством Российской Федерации, исключение муниципального имущества из состава имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления, и его включение в состав муниципальной казны;

3.4. Передача муниципального имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества:

- заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - договоры), осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, проводимых в порядке, установленном законодательством. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, заключение договоров может осуществляться без проведения конкурсов или аукционов;

- особенности предоставления муниципального имущества Пластовского муниципального округа Челябинской области в безвозмездное пользование или в аренду устанавливаются решениями Собрания депутатов Пластовского муниципального округа Челябинской области.

3.5. Передача муниципального имущества в доверительное управление:

- объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к муниципальному недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое муниципальное имущество;

- имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, не может быть передано в доверительное управление;

- доходы от передачи в доверительное управление муниципального имущества являются неналоговыми доходами бюджета Пластовского муниципального округа Челябинской области.

3.6. Залог объектов муниципальной собственности осуществляется для обеспечения:

- обязательств муниципального образования;

- обязательств муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, участником которых является муниципальное образование;

- не могут быть предметом залога следующие объекты муниципальной собственности:

1) Имущество, имеющее природоохранное, экологическое значение.

2) Имущество, изъятое из оборота.

3) Имущество, которое не может быть отчуждено в собственность третьих лиц.

4) Имущество, включенное в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

5) Имущество, приобретаемое субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в рассрочку в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6) Иное имущество, передача которого федеральным законодательством запрещена, и имущественные права, уступка которых законодательством запрещена.

3.6.1. Движимое имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, может быть заложено администрацией Пластовского муниципального округа Челябинской области самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Собрания депутатов Пластовского муниципального округа Челябинской области.

3.6.2. Движимое имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, закрепленное

за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, может быть заложено ими самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.6.3. При оформлении залоговых сделок в качестве залогодателя выступает администрация Пластовского муниципального округа Челябинской области

3.6.4. При оформлении залоговых сделок в отношении имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, залогодателем выступает муниципальное предприятие, муниципальное учреждение (залоговые сделки с объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, заключаются самими муниципальными предприятиями с учетом требований статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.6.5. Сведения об установленных в отношении муниципального имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения вносятся отделом по управлению муниципальным имуществом Управления экономикой и муниципальным имуществом администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области в реестр муниципального имущества муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области на основании представленных сведений и подтверждающих документов.

3.7. Привлечение инвестиций в отношении муниципального имущества в рамках инвестиционной деятельности:

- в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в Пластовском муниципальном округе Челябинской области муниципальное имущество может выступать предметом капитальных вложений, а также являться объектом концессионных соглашений;

- перечень объектов муниципального недвижимого имущества, определяемых в качестве объектов инвестиционной деятельности, за исключением объектов, строительство (реконструкция) либо приобретение которых осуществляется за счет бюджетных инвестиций в порядке, установленном бюджетным законодательством, утверждается постановлением администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области;

- перечень объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых администрация Пластовского муниципального округа Челябинской области вправе заключить концессионные соглашения, утверждается постановлением администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области.

3.8. Отчуждение муниципального имущества – переход права собственности муниципального образования Пластовский муниципальный

округ Челябинской области другому лицу:

- имущество может отчуждаться из муниципальной собственности как на возмездной, так и на безвозмездной основе;

- безвозмездно муниципальное имущество может быть передано в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, в собственность иного муниципального образования в случаях и в порядке, установленных законодательством и настоящим Положением;

- безвозмездная передача недвижимого имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Челябинской области, собственность иного муниципального образования осуществляется администрацией Пластовского муниципального округа Челябинской области на основании решения Собрания депутатов Пластовского муниципального округа Челябинской области;

- возмездное отчуждение муниципального имущества в частную собственность осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- распоряжение муниципальным имуществом может быть осуществлено иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

VII. Контроль за использованием

исохранностью муниципального имущества муниципального образования
Пластовский муниципальный округ Челябинской области

1. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества осуществляет Отдел по управлению муниципальным имуществом Управления экономикой и муниципальным имуществом администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области.

2. Отдел по управлению муниципальным имуществом Управления экономикой и муниципальным имуществом администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области осуществляет:

- учет муниципального имущества;

- проверку сохранности, использования по назначению и эффективности использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

- проверку соблюдения условий использования имущества муниципальной казны, переданного по гражданско-правовым договорам юридическим и физическим лицам во владение и (или) пользование;

- оценку эффективности управления акциями (долями) муниципального образования в уставных капиталах хозяйственных обществ;

- мониторинг поступления платы за пользование муниципальным имуществом в бюджет Пластовского муниципального округа Челябинской области.

VIII. Финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области

1. Управление имуществом, находящимся в собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, его формирование и содержание являются расходными обязательствами муниципального образования Пластовского муниципального округа Челябинской области.

К таким расходам обязательно относятся:

- расходы по оценке объектов, находящихся в реестре муниципальной собственности, планируемых к сдаче в аренду, безвозмездное пользование;
- расходы по приватизации объектов муниципальной собственности;
- расходы по проведению кадастровых работ;
- расходы по оплате коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию муниципального имущества;
- расходы по приобретению объектов в муниципальную собственность.

2. Объем средств, необходимый отделу по управлению муниципальным имуществом Управления экономикой и муниципальным имуществом администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области на исполнение расходных обязательств по передаче имущества в аренду, безвозмездное пользование, продажу, выполнение кадастровых работ определяется следующими нормативами:

$$Q_0 = K_0 \times C_0$$

Q_0 - годовой объем средств, необходимый для оценки объектов планируемых к сдаче в аренду, безвозмездное пользование, продажу, выполнение кадастровых работ;

K_0 - количество объектов;

C_0 - стоимость работ по оценке одного объекта, установленная независимым оценщиком, кадастровым инженером определяемая заключенным с администрацией Пластовского муниципального округа Челябинской области контрактом.

3. Объем средств, необходимых отделу по управлению муниципальным имуществом Управления экономикой и муниципальным имуществом администрации Пластовского муниципального округа Челябинской области на исполнение обязательств по оплате коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию муниципального имущества, определяется следующими нормативами:

$$Q_{ж} = K_{ж} \times C_{ж}$$

$Q_{ж}$ - стоимость коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию имущества;

$K_{ж}$ - количество объектов;

$C_{ж}$ - средняя стоимость коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию одного объекта на территории Пластовского муниципального округа Челябинской области.

IX. Защита права муниципальной собственности муниципального образования Пластовский муниципальный округ Челябинской области

1. Защиту права муниципальной собственности от любых неправомерных действий осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством в рамках их компетенции.

В целях защиты права муниципальной собственности от имени Пластовского муниципального округа Челябинской области администрация Пластовского муниципального округа Челябинской области самостоятельно выступает в суде, арбитражном суде, направляет в органы прокуратуры и другие правоохранительные органы ходатайства, и материалы с требованием устранения нарушений.

2. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность, эффективное использование и достоверность информации относительно муниципального имущества, закрепленного за ними, в рамках законодательства РФ.