



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ПЛАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«31» 07 2025 г.

№164

О порядке определения размера платы
за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности,
в результате их перераспределения с земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности
Пластовского муниципального округа
Челябинской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Пластовского муниципального округа Челябинской области, руководствуясь Уставом Пластовского муниципального округа Челябинской области, Собрание депутатов Пластовского муниципального округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Пластовского городского поселения от 27.03.2020 года № 11 «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Пластовского городского поселения».

3. Настоящее решение опубликовать в Сетевом издании «Официальный сайт газеты «Знамя Октября» (<http://plast-gazeta.ru>) или периодическом печатном издании газеты «Знамя Октября» и разместить на официальном сайте администрации Пластовского муниципального округа (<https://plastrayon.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии по бюджету и экономике (А.Б. Сакенбаев).

Председатель Собрания депутатов
Пластовского муниципального округа

А.Б. Сакенбаев

Глава Пластовского
муниципального округа

А.Г. Даниелян

Приложение
к решению Собрания депутатов
Пластовского муниципального округа
Челябинской области
от «31» 07 2025 г. №164

Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области (далее именуется - размер платы).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, рассчитывается администрацией Пластовского муниципального округа Челябинской области.

3. Размер платы определяется как 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 7 настоящего Порядка.

4. Размер платы определяется как 1 процент кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности религиозных организаций под объектами религиозного или благотворительного назначения.

5. Размер платы определяется как 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства и находящимися в собственности следующих категорий граждан:

- многодетных семей, постоянно проживающих в Челябинской области и имеющих на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, а также детей старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц);

- инвалидов I, II и III групп и семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов;

- пенсионеров, получающих пенсию в порядке, установленном пенсионным законодательством.

6. Размер платы определяется как 0,001 процента кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

7. При повторном перераспределении размер платы определяется как 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи перераспределения земельных участков, в результате которых происходит увеличение земельного участка, находящегося в частной собственности:

- религиозной организации под объектами религиозного или благотворительного назначения;

- собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Для указанных случаев размер платы за повторное перераспределение земельных участков определяется в соответствии с пунктами 4, 6 настоящего Порядка.

8. В случае если кадастровая стоимость земельного участка, необходимая для расчета платы в соответствии с пунктами 3 - 7 настоящего Порядка, не определена на дату расчета платы, размер платы рассчитывается как произведение площади земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости земель по Пластовскому муниципальному округу Челябинской области и процента, указанного в пунктах 3 - 7 настоящего Порядка.

9. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.