



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ПЛАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«29» 05 2025 г.

№135

О порядке определения цены при продаже
без проведения торгов земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
Пластовского муниципального округа
Челябинской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Пластовского муниципального округа, Собрание депутатов Пластовского муниципального округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Пластовского городского поселения от 27.03.2020 года №10 «О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пластовского городского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в Сетевом издании «Официальный сайт газеты «Знамя Октября» (<http://plast-gazeta.ru>) и разместить на официальном сайте администрации Пластовского

муниципального округа (<https://plastrayon.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов
Пластовского муниципального округа

А.Б. Сакенбаев

Глава Пластовского
муниципального округа

А.Г. Даниелян

Приложение
к решению Собрания депутатов
Пластовского муниципального округа
от 29.05.2025 г. №135

Порядок
определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности Пластовского муниципального
округа Челябинской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области (далее - Порядок).

2. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, если иное не предусмотрено федеральным законом, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 настоящего Порядка.

3. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, без проведения торгов осуществляется по цене в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предоставляемого многодетным семьям, постоянно проживающим в Челябинской области, и имеющим на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, а также детей старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

2) предоставляемого инвалидам I, II и III групп и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-

ФЗ;

3) предоставляемого пенсионерам, получающим пенсию в порядке, установленном пенсионным законодательством, и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

4) предоставляемого гражданам, проживающим на территориях сельских населенных пунктов, являющимся собственниками индивидуального жилого дома либо жилого помещения в жилом доме блокированной застройки, расположенных на приобретаемом земельном участке в сельском населенном пункте по месту жительства таких граждан.

В случае, предусмотренном подпунктом 1 настоящего пункта, собственниками индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, могут являться как все члены многодетной семьи, так и один из них.

Граждане, указанные в настоящем пункте, имеют право приобрести один земельный участок на территории Пластовского муниципального округа Челябинской области по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков на территории Пластовского муниципального округа Челябинской области осуществляется по цене, установленной пунктом 6 настоящего Порядка.

4. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, без проведения торгов осуществляется по цене в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

5. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, без проведения торгов осуществляется по цене в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках

государственного земельного надзора и неустранимых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

2) предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися собственниками расположенных на таких участках зданий, сооружений либо помещений в них.

6. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, без проведения торгов осуществляется по цене в размере 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3, подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка.

7. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пластовского муниципального округа Челябинской области, без проведения торгов осуществляется по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предоставляемого гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

Лица, указанные в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, имеют право приобрести один земельный участок на территории Пластовского муниципального округа Челябинской области по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков на территории Пластовского муниципального округа Челябинской области осуществляется по цене, установленной пунктом 2 настоящего Порядка.

8. Цена земельных участков определяется в соответствии с нормативным правовым актом, действующим на момент подачи заявления.