



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ПЛАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

« 24 » 04 2025 г.

№89

Об утверждении Положения
о муниципальном общежитии
Пластовского муниципального
округа Челябинской области

Рассмотрев обращение первого заместителя главы Пластовского муниципального округа З.П. Растегаева от утверждения Положения о муниципальном общежитии Пластовского муниципального округа, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пластовского муниципального округа, Собрание депутатов Пластовского муниципального округа

Р Е Ш А Е Т:

1. Утвердить Положение о муниципальном общежитии Пластовского муниципального округа Челябинской области согласно приложению.
2. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии по ЖКХ, строительству, транспорту и связи (Перескоков И.А.).
3. Настоящее решение опубликовать в Сетевом издании «Официальный сайт газеты «Знамя Октября» (<http://plast-gazeta.ru>) и разместить на официальном сайте администрации Пластовского муниципального округа (<https://plastrayon.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов
Пластовского муниципального округа

А.Б. Сакенбаев

Глава Пластовского
муниципального округа

А.Г. Даниелян

Положение
о муниципальном общежитии Пластовского муниципального округа
Челябинской области

1. Общие положения

1. Положение о муниципальном общежитии Пластовского муниципального округа Челябинской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Положение определяет единый порядок предоставления жилых помещений в муниципальном общежитии Пластовского муниципального округа Челябинской области (в дальнейшем муниципальное общежитие) по договору найма жилого помещения в муниципальном общежитии, вселения и выселения граждан.

3. Жилые помещения в муниципальном общежитии относятся к специализированному жилищному фонду Пластовского муниципального округа Челябинской области и предназначены для временного проживания граждан в период их работы или службы в органах государственной власти, местного самоуправления, государственных или муниципальных предприятиях, учреждениях, а также в организациях и предприятиях коммунального обслуживания, расположенных на территории города Пласта Челябинской области.

4. К муниципальному общежитию относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

5. Предоставление жилого помещения в муниципальном общежитии гражданину не является основанием для снятия его с учета нуждающихся в жилых помещениях.

6. Жилые помещения в муниципальном общежитии не подлежат обмену, разделу, приватизации, а также передаче в поднаем. Использование жилых и нежилых помещений общежития для размещения предприятий, учреждений, организаций, их офисов и подразделений (обособленных подразделений) или других аналогичных структур, размещение промышленных производств, а также сдача жилых помещений в аренду не допускаются.

7. Прекращение трудовых отношений, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в муниципальном общежитии.

2. Предоставление жилых помещений муниципальном общежитии

8. Жилые помещения в муниципальном общежитии предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Пласте Челябинской области, по основаниям, предусмотренным действующим жилищным законодательством Российской Федерации, и в соответствии с настоящим Положением.

9. Основанием для предоставления жилого помещения в муниципальном общежитии является совокупность следующих условий:

1) наличие свободного жилого помещения в муниципальном общежитии;

2) наличие ходатайства руководителя учреждения, организации, с которым заявитель состоит в трудовых отношениях, о необходимости предоставления жилого помещения в муниципальном общежитии на имя главы Пластовского муниципального округа Челябинской области;

10. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии заявитель предоставляет в администрацию Пластовского муниципального округа Челябинской области заявление на имя главы Пластовского муниципального округа Челябинской области о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии, а также следующие документы:

1) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи (на несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет - копии свидетельств о рождении);

2) копии документов, содержащие сведения о составе семьи заявителя и степени родства его членов (свидетельство о заключении (расторжении) брака);

3) копию трудовой книжки, заверенную работодателем;

4) копию трудового договора, заверенную работодателем;

5) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя и членов его семьи на праве собственности жилого помещения в городе Пласте Челябинской области (справки из областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации Челябинской области»), полученные на дату подачи заявления;

6) ходатайство руководителя учреждения, организации, с которым заявитель состоит в трудовых отношениях, о предоставлении жилого помещения в муниципальном общежитии;

7) копии СНИЛС на каждого члена семьи;

8) заявление о согласии на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи.

11. Заявление подлежит рассмотрению на жилищной комиссии Пластовского муниципального округа Челябинской области в 30-дневный срок с момента его подачи. На основании представленных документов жилищная комиссия принимает решение о предоставлении жилого

помещения в муниципальном общежитии заявителю при наличии оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения.

12. Жилые помещения в муниципальных общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

13. В общежитии разрешается вселение и временное проживание супруга (супруги), несовершеннолетних детей проживающих с лицом, которому была предоставлена жилая площадь.

Вселение членов семьи (супругов, детей) нанимателя осуществляется без учета нормы предоставления жилой площади в общежитии при письменном согласии нанимателя, совместно проживающих членов семьи и вновь вселяемого члена семьи, и не влечет обязательств наймодателя по предоставлению комнаты большей площади или отнесению части семьи или бывших членов семьи в другую комнату.

Вселение нанимателем членов семьи осуществляется на основании его личного заявления, поданного в администрацию Пластовского муниципального округа Челябинской области с приложением документов, указанных в подпунктах 1, 2, 5, 7, 8 пункта 10 настоящего Положения и в порядке, установленном жилищным законодательством и настоящим Положением.

14. На основании решения жилищной комиссии о вселении членов семьи нанимателя в занимаемое им жилое помещение в муниципальном общежитии, с нанимателем заключается дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в муниципальном общежитии, которое является основанием для вселения и пользования жилым помещением членами семьи нанимателя.

15. Правила проживания и пользования жилыми помещениями и местами общего пользования устанавливаются в договоре найма жилого помещения в общежитии. Контроль за их выполнением осуществляет наймодатель.

16. Плата за пользование жилой площадью и коммунальными услугами, которые предоставляются проживающим в общежитии, производится на основании тарифов и нормативов, установленных и утвержденных в соответствии с жилищным законодательством.

3. Права и обязанности проживающих в муниципальном общежитии

17. Проживающие в общежитии граждане имеют право:

- 1) пользоваться предоставленной жилой площадью, коммунально-бытовыми услугами;
- 2) требовать устранения недостатков в жилищно - бытовом обслуживании.

18. Проживающие в общежитии граждане обязаны:

- 1) использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением;

2) соблюдать Правила проживания и пользования жилыми помещениями и местами общего пользования, правила пожарной безопасности и санитарно - гигиенические правила;

3) обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию, инвентарю, экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, проводить текущий ремонт жилого помещения;

5) своевременно вносить плату за пользование жилой площадью, предоставляемые коммунальные услуги;

6) соблюдать правила содержания придомовой территории;

7) не допускать проживания в предоставленном жилом помещении граждан, не включенных в договор найма.

19. Самовольный обмен проживающими гражданами жилых помещений в муниципальном общежитии не допускается.

20. Лица, выселяющиеся из общежития, обязаны:

1) сняться с регистрационного учета в течение двух недель с даты соглашения о расторжении договора найма;

2) сдать все числящееся за ними имущество, при его недостатке или повреждении возместить причиненный ущерб;

3) сдать по акту приема - передачи жилые и подсобные помещения в технически исправном состоянии.

4. Выселение из общежития

21. В случае расторжения или прекращения договора найма по любым основаниям наниматель и члены его семьи подлежат выселению. В случае отказа освободить жилое помещение наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

22. Руководители организации, ходатайствовавшие о предоставлении работнику жилого помещения в общежитии обязаны в 10 - дневный срок сообщить наймодателю о прекращении с работником трудовых отношений, в связи с которыми ему была предоставлена жилая площадь.

23. Допускается отказ в продлении договора найма на новый срок, а заключенный договор подлежит досрочному расторжению с выселением нанимателей и членов их семей без предоставления другой жилой площади в случаях:

1) если наниматель прекратил работу в организации, по обращению которой ему была предоставлена жилая площадь в общежитии;

2) если наниматель не производит оплату проживания в общежитии и пользования коммунальными услугами более шести месяцев;

3) если наниматель или иные лица, за действие которых он отвечает, систематически разрушает или портит жилое помещение, или использует его не по назначению, либо систематически нарушает требования настоящего Положения и Правила проживания и пользования жилыми помещениями и

местами общего пользования в муниципальном общежитии, что делает невозможным для других проживание с ним в одном общежитии.

24. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 23 настоящего Положения, не допускается отказ в продлении договора найма и Наниматели не могут быть выселены из общежития без предоставления другого жилого помещения, в силу действия гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.